



Biro za projektovanje
Urbanizam-Miloševo
ul. Žarka Zrenjanina 54, 23273 Novo Miloševo
tel. (023)781-394
mobilni (064)256 0 956
e-mail: milanmirkovnm@gmail.com
PIB: 106900104
Matični br.: 62355638
Tekući račun: 330-65000448-76 CRÉDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA, AD, NOVI SAD

Дигитално потписано
АВРАМОВ РАДЕ
издавалац сертификата:
Министарство унутрашњих послова Републике Србије
25.09.2025. 23:56:02

URBANISTIČKI PROJEKAT

urbanističko arhitektonske razrade lokacije za izgradnju
fabričkog kompleksa za preradu paperja i šivenje konfekcije
u južnoj industrijskoj zoni u Novom Miloševu na parceli 8947/16,
K.O. Novo Miloševo

Investitor:

“DAN-RAN FEATHERS” d.o.o.
ul. Generala Drapšina br. 22, Novo Miloševo

Projektant:

„URBANIZAM-MILOŠEVO“ NOVO MILOŠEVO, ul. Žarka Zrenjanina br. 54
MILAN MIRKOV, građ.inž.

Odgovorno lice
projektanta:

RADE AVRAMOV, dipl.inž.arh.
Broj licence: 200 1443 14

Odgovorni urbanista:

Broj dela projekta:
Mesto i datum:

UP – 01/2025
Novo Miloševo, jul 2025.

NARUČILAC :

"DAN-RAN FEATHERS" d.o.o.
ul. Generala Drapšina br. 22, Novo Miloševo

PREDMET :

URBANISTIČKI PROJEKAT urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju **fabričkog kompleksa za preradu paperja i šivenje konfekcije** u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na parceli 8947/16, K.O. Novo Miloševo

BROJ :

U 01/2025

OBRAĐIVAČ :

"URBANIZAM" NOVO MILOŠEVO,
biro za projektovanje i inženjering,
Žarka Zrenjanina br 54, Novo Miloševo

**Odgovorni urbanista za
rukovođenje urbanističkim
projektom:**

Avramov Rade, dipl.inž.arh.



Avramov Rade

Stručni saradnici :

DIREKTOR

Milan Mirkov, građ. inž.



Milan Mirkov

SADRŽAJ

A – OPŠTA DOKUMENTACIJA

- rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- kopija licence odgovornog urbaniste
- izjava odgovornog urbaniste

B – TEKSTUALNI DEO

1. Podaci o lokaciji
2. Pravni i planski osnov
3. Obuhvat urbanističkog projekta
4. Uslovi izgradnje – izvod iz planske dokumentacije
5. Konceptija urbanističkog rešenja
6. Numerički pokazatelji – ostvareni kapaciteti
7. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu i objekti infrastrukture
8. Inženjersko-geološki uslovi
9. Mere zaštite životne sredine
10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
11. Tehnički opis i etapnost

C – GRAFIČKI DEO

1. Izvod iz Prostornog plana Opštine Novi Bečej
2. Izvodi iz Plana detaljne regulacije južne industrijske zone Novo Miloševo
3. Kompozicioni plan sa regulacionim, saobraćajnim i pejzažnim rešenjem R 1:500
4. Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu R=1:500
5. Nivelaciono rešenje R 1:500

D – DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Kopija katastarskog plana
- Kopija katastarskog plana vodova br 956-303-19369/2025 od 31.07.2025.
- Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, broj izvoda 5555, od 28.07.2025.
- Overen KTP izrađen februara 2025. od strane GEOMETAR doo Bečej
- Informacija o Lokaciji broj 000535196 2025 08620 004 005 353 018 od 19.02.2015. sa Urbanističkim uslovima broj 02-22 od 26.02.2025.
- Elaborat o geomehničkim uslovima izgradnje broj Ge 467/2017 od februara 2018., izrađen od strane KOMPOZIT, biro za građevinsko veštačenje, projektovanje i izvođenje radova, Glavna ulica br 132, Titel
- Ugovor o zajedničkom finansiranju izgradnje bunara za vodu na kat. parc. 8947/14

E – USLOVI, SAGLASNOSTI I POTVRDE NADLEŽNIH PREDUZEĆA

- o Saobraćajno – tehnički uslovi broj 02-35/2018 od 08.03.2018. izdati od strane JP ZA URBANIZAM, IZGRADNJU, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, UREĐENJE I ODRŽAVANJE ULICA I PUTEVA, OBEZBEĐIVANJE JAVNOG OSVETLJENJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ.
- o Uslovi ELEKTRODISTRIBUCIJE SRBIJE, Ogranak Elektrodistribucija Zrenjanin, broj 2561200-D.07.13-218336-25 od 30.06.2025.
- o Tehnički podaci i Uslovi TELEKOM SRBIJA, izvršna jedinica Zrenjanin, broj D210-236035/1-2025 od 09.06.2025.
- o Uslovi JP KOMUNALAC Novi Bečej broj 04-156/1 od 28.03.2018. u pogledu tehničkih mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanizacionu mrežu
- o Obaveštenje MINISTARSTVA ODBRANE, sektor materijalne resurse, uprava za infrastrukturu broj 7285-2 od 18.06.2025.
- o Uslovi JP SRBIJAGAS, Novi Sad broj 06-02-3/255 od 17.04.2018 – uz saglasnost br 05-02-3-15/407-1 od 28.05.2025 da su prethodni uslovi na snazi.
- o Rešenje da nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu broj 002413091 2025 08620 004 005 380 001 od 19.06.2025. izdato od strane Opštine Novi Bečej, odsek za urbanizam, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo, lokalni ekonomski razvoj i zaštitu životne sredine

A – OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br.32/19), izdaje se sledeće:

R E Š E N J E

Za izradu:

URBANISTIČKOG PROJEKTA urbanističko- arhitektonske razrade lokacije za izgradnju FABRIČKOG KOMPLEKSA ZA PRERADU PAPERJA I ŠIVENJE KONFEKCIJE u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na parceli 8947/16, K.O. Novo Miloševo

čiji je investitor: **"DAN-RAN FEATHERS" d.o.o.
ul. Generala Drapšina br. 22, Novo Miloševo**

i mesto: **Novo Miloševo, Južna industrijska zona, kat. parc. 8947/16**

određuje se:

ODGOVORNI URBANISTA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Avramov Rade dia, br. licence 200 1443 14

Obrazloženje

Imenovani raspolaže potrebnom stručnom spremom, odgovarajućom licencom i iskustvom za izradu urbanističko tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan da se pri izradi urbanističkog projekta pridržava važećih zakonskih odredbi, važeće urbanističke dokumentacije, tehničkih propisa normativa i standarda kojima je regulisana predmetna oblast.

Novo Miloševo,
jul. 2025.godine

M.P.

za URBANIZAM Novo Miloševo



Milan Mirkov, građ. inž.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Раде Н. Аврамов

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 02080079154

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1443 14



У Београду,
3. априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Na osnovu člana 77 STAV 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19), i važećeg planskog dokumenata dajem:

IZJAVU
da je

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju **FABRIČKOG KOMPLEKSA ZA PRERADU PAPERJA I ŠIVENJE**
KONFEKCIJE u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na parceli
8947/16, K.O. Novo Miloševo

čiji je investitor: **"DAN-RAN FEATHERS" d.o.o.**
ul. Generala Drapšina br. 22, Novo Miloševo

izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom: Prostorni plan Opštine Novi Bečej (Sl. list Opštine Novi Bečej , broj 6/2012) i Plan detaljne regulacije južne industrijske zone Novo Miloševo (Sl. list Opštine Novi Bečej, broj 9/2008)

Novi Sad, jul 2025.godine

Avramov Rade dia,
br. licence 200 1443 14

Avramov Rade



B – TEKSTUALNI DEO

1. PODACI O LOKACIJI

Broj katastarske parcele: 8947/16

Katastarska opština: Novo Miloševo

Postojeće stanje: Parcela se nalazi u građevinskom području naselja Novo Miloševo, u radnoj zoni. Parcela je neizgrađena.

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta sadržan je u članovima 60, 61 i 62. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013, 132/2014 i 145/2014) i u Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 64/2015).

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije je Prostorni plan Opštine Novi Bečej (Sl. list Opštine Novi Bečej, broj 6/2012) i Plan detaljne regulacije južne industrijske zone u Novom Miloševu (Sl. list Opštine Novi Bečej, broj 9/2008)

3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prostor za koji se radi urbanistički projekat nalazi se u južnom delu naselja Novo Miloševo, u građevinskom području, u radnoj zoni. Obuhvaćena je cela građevinska parcela broj 8947/16 KO Novo Miloševo na kojoj će se vršiti izgradnja objekata. Osim same parcele, granica prostora urbanističko-arhitektonske razrade obuhvata i javne površine jugoistočno i severozapadno od granica parcele kako bi se obuhvatila saobraćajnica i priključci na infrastrukturu (kat. parc. 8947/1). Predmetna parcela se i sa severoistočne strane takođe graniči sa parcelom 8947/1, a sa jugozapadne strane sa parcelom 8947/14. Predmetna parcela je površine 15.300 m², a površina obuhvata je 28.230 m²

4. USLOVI IZGRADNJE – IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE

Prema Prostornom planu Opštine Novi Bečej parcela se nalazi u zoni radnih sadržaja, a u PDR južne industrijske zone u Novom Miloševu parcela je predviđena za izgradnju radnih kompleksa.

VRSTA I NAMENA OBJEKATA

U ovoj zoni je dozvoljena izgradnja poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama navedenih namena. Takođe, uz glavne objekte, dozvoljena je izgradnja i pomoćnih objekata (ostave, tipske TS, ograde, bunari, vodonepropusne septičke jame i sl.)

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći ili objekti u nizu.

POLOŽAJ OBJEKATA U ODNOSU NA REGULACIJU I U ODNOSU NA GRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE

Građevinska linija objekata se nalazi na najmanje 5.0m od ulične regulacione linije. Izuzetno se na uličnoj regulacionoj liniji može graditi objekat portirnice. Građevinska linija se može postaviti na samoj međi istočne i severne orijentacije pri čemu se ne može narušiti granica parcele (ni vazdušno) Od granice susedne parcele pretežno zapadne orijentacije građevinska linija mora biti udaljena najmanje 6.0m ako je na predmetnoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja.

INDEKS ZAUZETOSTI I INDEKS IZGRAĐENOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti je 70% uključujući i saobraćajnice i manipulativne platee, dok je maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti 2.0 (planira se priključak na fekalnu kanalizaciju)

SPRATNOST OBJEKATA

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata zavisi od namene objekta:

- Poslovni objekti: P+1+Pk
- Proizvodni objekti: P+1 – ili više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje
- Skladišni objekti: P+1 – ili više ako to zahteva tehnološki proces korišćenja

Objekti uz glavne objekte imaju maksimalnu spratnost P+0

MEĐUSOBNA UDALJENOST OBJEKATA

Minimalna međusobna udaljenost slobodnostojećih objekata je polovina visine višeg objekta s tim da međusobna udaljenost ne može biti manja od 4.0m.

USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI

Radni kompleks se može ograditi ogradom koja ne može biti viša od 2.2m. Ograda koja se postavlja na regulacionoj liniji i ograda na uglu mora biti transparentna odnosno kombinacija zidane i transparentne ograde. Transparentna ograda se postavlja na podzid maksimalne visine 20cm, a kod kombinovane ograde zidani deo ne može biti viši od 90cm. Bočni i zadnji deo parcele se može ograđivati zidanom, transparentnom ili kombinovanom ogradom koja ne može biti viša od 1.8m. Svi elementi ograde moraju biti izgrađeni na parceli koja se ograđuje. Kapije koje su postavljene na regulacionoj liniji se ne smeju otvarati prema javnoj površini.

OBEZBEDIVANJE PRISTUPA PARCELI I PROSTORA ZA PARKIRANJE VOZILA

Kolski pristup parceli mora biti obezbeđen u širini od minimalno 4.0m i sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7.0m, a minimalna širina pešačkog prilaza je 1.5m.

Saobraćajnice u okviru građevinske parcele ne smeju biti uže od 3.5m, a minimalni unutrašnji radijus krivine je 7.0m

Parking za sopstvene potrebe se predviđa na parceli. Minimalne dimenzije parking mesta za putničko vozilo su 2.5 x 5.0m, a za teretno 3.0 x 6.0m odnosno prilagođene veličini teretnog vozila.

ZAŠTITA SUSEDNIH OBJEKATA

Planiranom delatnošću na parceli ne sme se narušiti životna sredina.

Izgradnja objekata ne sme da naruši granicu susedne parcele niti njen vazdušni prostor, a odvodnjavanje atmosferskih voda sa krovnih površina se mora rešiti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat.

Uz neizgrađene granice parcele formiraju se zelene površine u cilju izolacije kompleksa od okolnih parcela. Zelenilo mora da zauzima minimalno 30% od ukupne površine građevinske parcele.

ARHITEKTURA OBJEKATA

Objekti moraju biti izgrađeni od čvrstog materijala koji je trenutno u upotrebi, na tradicionalan ili savremen način. Obavezna je izgradnja kosog krova, a krovovi mogu biti jednovodni, dvovodni i krovovi sa više krovnih ravni. Krovna konstrukcija može biti od drveta, čelika ili armiranog betona, a izbor krovnog pokrivača mora biti u skladu sa nagibom krovnih ravni. Fasade objekata mogu biti malterisane, od fasadne opeke ili nekog drugog savremenog materijala, u boji po želji investitora. Arhitektonskim oblicima, upotrebljenim materijalima i bojama mora se težiti ka uspostavljanju jedinstvene, estetski vizuelne celine u okviru građevinske parcele i okruženja.

5. KONCEPCIJA URBANISTIČKOG REŠENJA

PLANIRANA NAMENA I PROSTORNA ORGANIZACIJA NA PARCELI

Na predmetnoj parceli se ovim rešenjem predviđaju objekti u funkciji prerade paperja i šivenja konfekcije:

1. Portirnica
2. Poslovno proizvodni objekat
3. Proizvodni pogon
4. Proizvodni pogon
5. Kotlarnica
6. Magacinski prostor
7. Pogon za pripremu vode
8. Magacinski prostor
9. Boravak zaposlenih sa laboratorijom
10. Trafo stanica MBTS 20/0,4kV

kao i drugi pomoćni objekti u funkciji kompleksa (MRS, separator, taložnik, pumpna stanica, separator atmosferske vode...)

Parcela je pravilnog pravougaonog oblika, ukupne površine 15.300m². Idejnim rešenjem kompleksa je predviđena glavna dvosmerna saobraćajnica širine 7.5m kojom se ostvaruje priključak kompleksa na javnu saobraćajnicu i koja uz podužnu osu deli parcelu na dva dela tj formira dve petlje kružnog saobraćaja na parceli. Uz saobraćajnice su raspoređeni objekti kompleksa čija se realizacija planira u tri etape.

REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Na grafičkom prilogu br 3 definisane su građevinske linije odnosno određena je zona unutar koje će se graditi objekti kompleksa.

Zona građenja je definisana na sledeći način:

- Građevinska linija ka javnoj saobraćajnici na uz jugoistočnu među parcele je uvučena 7,86m u odnosu na regulacionu liniju.
- Građevinska linija uz severozapadnu među parcele se poklapa sa regulacionom linijom
- Građevinska linija uz severoistočnu među parcele je povučena 1.46m u odnosu na regulacionu liniju
- Građevinska linija uz juzozapadnu među parcele je povučena 6.0m u odnosu na među sa parcelom 8947/14

Vertikalna regulacija

- **Portirnica** je spratnosti P+0, planirana kota prizemlja je na 79,05manv, a najviša kota venca je planirana na +82,45manv.

- **Poslovno proizvodni objekat** je spratnosti P+1, planirana kota prizemlja je na 79,35manv, a najviša kota venca je planirana na +88,01manv.

- **Proizvodni pogon** je spratnosti P+0, planirana kota prizemlja je na 79,35manv, a najviša kota venca je planirana na +89,63manv.

- **Proizvodni pogon** je spratnosti P+0, planirana kota prizemlja je na 79,35manv, a najviša kota venca je planirana na +89,63manv.

- **Kotlarnica** je spratnosti P+0, planirana kota prizemlja je na 79,35manv, a najviša kota venca je planirana na +86,05manv.

- **Magacinski prostor** je spratnosti P+0, planirana kota prizemlja je na 79,35manv, a najviša kota venca je planirana na +89,92manv.

- **Pogon za pripremu vode** su spratnosti P+0, planirana kota prizemlja je na 79,35manv, a najviša kota venca je planirana na +86,05manv.

- **Magacinski prostor** je spratnosti P+0, planirana kota prizemlja je na 79,40manv, a najviša kota venca je planirana na +89,20manv.

- **Boravak zaposlenih sa laboratorijom** je spratnosti P+0, planirana kota prizemlja je na 79,40manv, a najviša kota venca je planirana na +83,90manv.

SAOBRAĆAJNO REŠENJE I PARKIRANJE

Predviđen je jedan kontrolisani kolski pristup parceli sa glavne saobraćajnice južne industrijske zone, širine 7.5m. Pored ove saobraćajnice predviđen je i pešački ulaz na parcelu širine 2,0m. Glavna interna saobraćajnica je predviđena u sredini parcele, širine je 7.5m i predviđena je za dvosmerni saobraćaj. Saobraćajnice koje se od glavne račvaju ka uzdužnim međama parcele su predviđene kao jednosmerne i širine su 4.0m uključujući i bankine. One su projektovane da omoguće pristup i prolaz vatrogasnim vozilima tako da je najmanji unutrašnji poluprečnik krivine 7.5m. Za parkiranje je predviđeno 6 standardnih mesta za putnička vozila, dimenzija 2.5m x 5.0m, odmah po ulasku u kompleks posle portirnice. Broj potrebnih parking mesta je definisao Investitor (na osnovu dosadašnjih potreba proizvodnje na drugoj lokaciji) Dispozicija opisanih saobraćajnica, saobraćajnog priključka i parking mesta data je na grafičkom prilogu broj 5.

UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA I OGRAĐIVANJE

Na predmetnoj parceli se formira pojas zaštitnog zelenila prema javnoj saobraćajnici. U tom pojasu širine 8.0m sa spoljašnje strane ograde kompleksa formira se drvored od listopadnog drveća. Širina zaštitnog zelenog pojasa prema susednoj parceli 8947/14 kao i prema regulaciji ka severoistočnoj međi parcele je 1,5m (između ograde i saobraćajnice). U tom pojasu je predviđena sadnja šiblja i srednjeg rastinja uz ogradu. Zelene površine na potezu od ulaza u kompleks i portirnice do parkinga i glavnog ulaza u poslovno proizvodni objekat treba urediti sa posebnom pažnjom i kao jednu posebnu pejzažnu celinu obzirom da taj potez predstavlja lice radnog kompleksa za sve posetioce. Veće zelene površine koje ostaju između saobraćajnica i objekata treba da se ozelene grupacijama četinarskog i listopadnog drveća u vidu šumarka. Prema severnoj regulacionoj liniji kompleks nema zelene površine na sopstvenoj parceli obzirom da je prostor od predmetne parcele do državnog puta svakako Planom predviđen kao zeleni pojas javne namene. Ograda kompleksa je predviđena od čeličnih stubova preko kojih je razapeta žica. Ograda se postavlja unutar sopstvene parcele. Stubovi se postavljaju na temeljni podzid visine 20cm od kote okolnog terena. Ukupna visina ograde je maksimalno 2.2m.

6. NUMERIČKI POKAZATELJI – OSTVARENI KAPACITETI

Prikaz ostvarenih parametara na parceli

Urbanistički parametri	Maks. i min. dozvoljeni urb. parametri dozvoljeni Planskom dokumentacijom	Urbanistički parametri ostvareni urbanističkim projektom
Površina parcele		15.300m²
Širina fronta parcele		90m
Bruto razvijena građevinska površina (BRGP) – finalna za sve 3 predviđene faze		Iz GS IDR UKUPNO: 5801.94m²
Bruto izgrađena površina pod objektima – finalna za sve 3 predviđene faze		Iz GS IDR UKUPNO: 5385,14m²
Površina internih saobraćajnica, pešačkih površina, parking prostora i ostalih betoniranih površina – finalna		Interne saobraćajnice: 3665.41 m ² Pešačke i pristupne površine: 711,18 m ² Parking prostor: 78.87 m ² UKUPNO: 4455.46 m²
Indeks izgrađenosti	maks. 2.0	0.38
Stepen zauzetosti	maks. 70%	35,20%
Spratnost objekata	Poslovni: maks. P+1+Pk Proizvodni: maks. P+1 Skladišni: maks P+1	Poslovni P+1 Proizvodni P+0 i P+1 Skladišni P+0
Zelenilo, zelene površine	Min 30%	35,68%
GL u odnosu na jugoistočnu RL	Min. 5.0m	7,90m
GL u odnosu na pretežno zapadnu bočnu među	Min 6.0	6.0m
GL u odnosu na severoistočnu RL	Min 1.0	1.46m
GL u odnosu na severozapadnu RL	RL=GL	RL=GL
Širina kolskog pristupa	Min. 4.0m	7.5m
Širina pešačkog pristupa	Min 1.5m	2.0m
Širina internih saobraćajnica	Min 3.5	4.0m i 7.5m
Minimalni unutrašnji radijus krivine	Min 7.0m	7.5m
Minimalne dimenzije parking mesta za putničko vozilo	2.5m x 5.0m	2.5m x 5.0m

7. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU I OBJEKTI INFRASTRUKTURE

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

Vodosnabdevanje

U Južnoj industrijskoj zoni postoji izgrađena javna vodovodna mreža DN 160 mm.

Na susednoj parceli br.8947/14, je u izgradnji zajednički bunar za vodosnabdevanje kapaciteta 10lit/sec, kao zajednička investicija sa "JS&O., doo iz Novog Miloševa. Priključak na ovaj bunar je alternativno snabdevanje vodom pogona za pranje paperja. Prečnik cevi se izvodi od PE cevi prečnika DN 110 mm.

Priključak na javnu vodovodnu mrežu se radi prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća, a unutar parcele je predviđena izgradnja šahta za smeštaj kombinovanog industrijskog vodomera DN 100 mm.

U istom šahtu se planira razdvajanje na pravac za snabdevanje hidrantske mreže i drugi pravac za snabdevanje pogona tehnološkom i sanitarnom vodom.

Hidrantska mreža

Spoljna hidrantska mreža za gašenje požara je prstenastog tipa, radi se od PE cevi prečnika f 110 mm, ukopanih na dubinu od 1,0 m. Predviđeni su nadzemni hidranti DN 80, koji su raspoređeni na rastojanju max 60 m, a povezuju se bočno u odnosu na trasu cevovoda. Pored svakog hidranta se postavlja PP orman sa komplet opremom za gašenje požara (hidrantska creva, mlaznice, hidrantski ključevi) po standardu. Minimalno rastojanje hidranta i PP ormara je 5 m od fasade objekta.

Na spoljnu hidrantsku mrežu se priključuje unutrašnja hidrantska mreža za svaki objekat posebno. Priključak se radi od PE cevi prečnika f 75 mm. Unutrašnja hidrantska mreža se radi od PC (pocinkovanih cevi) prečnika 2 ½" i 2", sa termo zaštitom. Zidni PP ormani sa komplet opremom se postavljaju na rastojanju od max 30 m.

Hemijska priprema vode

Od vodomernog šahta se posebnim cevovodom prečnika PE f 90 dovodi voda do objekta gde je smešteno postrojenje za pripremu vode.

Na osnovu hemijskih analiza vode iz javnog vodovoda, kvalitet vode nije zadovoljavajući za potrebe kotlarnice i za potrebe pranja, zbog povećanog sadržaja organskih materija, amonijaka, boje...

Da bi se obezbedio potreban kvalitet vode, planira se priprema tehnološke vode koja se smešta u poseban objekat, koji je označen brojem 7.

Postrojenje je kapaciteta 10 m³/h, a sastoji se od sledeće opreme:

Booster pumpa koja obezbeđuje potreban pritisak pre filterskog postrojenja

Mehanički filter sa izmenjivim uloškom za uklanjanje mehaničkih nečistoća finoće 100 μ

Filteri za uklanjanje organskih materija u 'duplex' izvedbi sa sistemom za regeneraciju

Oprema za hlorisanje vode

Posuda pod pritiskom zapremine 4 m³

Posle posude se postavljaju cevovodi za snabdevanje mašine za pranje perja i za snabdevanje kotlarnice.

Otpadne i atmosferske vode

U sklopu kompleksa nastaju otpadne vode iz tehnološkog procesa, otpadne vode iz kuhinje, wc-a i kupatila, kao i viškovi atmosferske vode.

Tehnološke otpadne vode

Za pranje perja se koriste bio razgradivi deterdženti koji se dodaju u vodu. Količina otpadne vode je 6-8 m³/h, odnosno cca 100 m³/dan.

Voda posle pranja jednim delom ide na recirkulaciju, a veći deo ide u otpadnu vodu. Otpadna voda se kolektorom odvodi na separator. Separator je betonski bazen sa tri komore koji je opremljen rotacionim ili sličnim sitom. U separatoru se iz otpadne vode odstranjuju pesak, masnoće i plivajuće čestice.

Posle separatora, voda odlazi na višestepeni hemijski i biološki tretman koji se odvija u betonskim bazenima sa pripadajućom opremom. Tehnološki proces, oprema i kapacitet postrojenja se definišu na bazi količine i hemijskog sastava otpadne vode tako da se kao rezultat dobije izlazna prečišćena voda propisanog kvaliteta za ispuštanje u kanalizaciju.

TEHNOLOŠKI OPIS PROCESA:

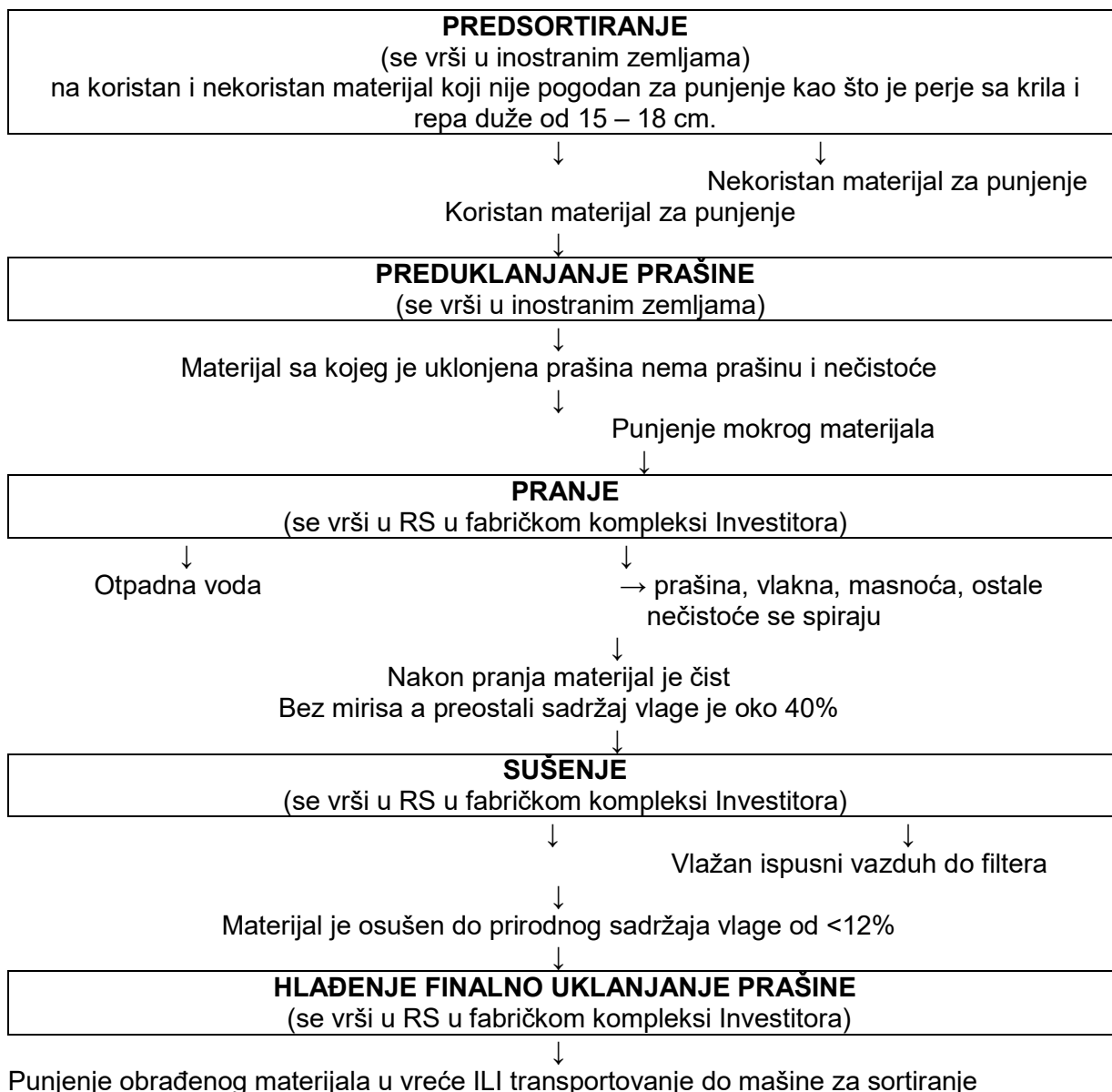
Linija za obradu paperja

OPREMA

1. Mašina za rastavljanje bala sirovog perja
2. Mašina za predsortiranje
3. Mašina za preduklanjanje prašine
4. Oprema za automatsko punjenje za mašinu za pranje i centrifugiranje
5. Mašina za pranje i centrifugiranje
6. Oprema za automatsko punjenje za sušač
7. Sušač
8. Mašina za hlađenje i uklanjanje prašine
9. Filter
10. Mašina za sortiranje
11. Presa za baliranje
12. Mašina za mešanje
13. Mašina za prosejavanje
14. Filter
15. Oprema za dovođenje
16. Oprema za punjenje

OPIS POSTUPKA

1. Opšti podaci
Sirovina odnosno pačije i gušćije paperje se uvozi iz klaničnih industrija susednih zemalja i EU, te se nakon standardne obrade uz propratnu dokumentaciju i deklaraciju uvozi u RS. Klasifikacija odnosno izdvajanje paperja iz ukupnog perja suvim postupkom se vrši u drugim pogonima – drugim lokacijama Investitora.
Tokom obrade perje i paperje se čisti i odvaja, ali njihov prvobitni kvalitet i karakteristike ostaju iste.
2. Obrada
Punjenje suvog materijala sa prirodnom sadržinom vlage
Tabelarni prikaz procesa obrade paperja:



Materijal je sada obrađen, test čistoće se kontroliše u sopstvenoj laboratoriji I kontrolu takođe vrše akreditovane laboratorije u skladu sa standardima RS.

3. Brojevi vezani za obradu

Test zamućenosti (čistoća perja): > 300

Test merenja kiseonika (čistoća perja): < 20

Preostali sadržaj

masti: 0,8 – 1,5 %

Miris: je svež ili da ga uopšte nema.

Kapacitet punjenja: "prema IDFB standard-u"

- 60 – 65 mm originalnog materijala sa sadržajem paperja od 18%

ILI:

- 90 – 105 mm sa sadržajem paperja od 90 %

PH vrednost: 6,5 – 7,2

Sadržaj vlage
nakon sušenja: 10 – 12 %

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OPREME

1. Energija

- Napon
Trofazni AC, 3 x 400 V $\pm$ 5 %, 50 ciklusa ili neki standardni napon

- **Sveža voda**

Čista i bez zagađenja, prema normalnim uslovima pijaće vode. Sledeće brojke se preporučuju: 15 dH (dH označava nemačku tvrdoću, 1 označava 1 mg CaO na 100ml vode)
PH vrednost 6,5 – 7,5
dovod vode R 3 "
potrošnja 6-8 m³/č
pritisak 2-4 bara

- **Para**

Suva, nezagađena čvrstim delovima
dovod pare R 1 ¼"
odvod kondenzata bez pritiska u generator pare R 1 ¼"

- Komprimovan vazduh, suv, nezagađen vodom, uljem ili čvrstim delovima.
dovod kompresovanog vazduha R 3/8"
pritisak 7-9 bara

2. Potrošni materijal

- Vreće od jute za kutije sa vrećama i propustljivošću vazduha od min. 350 L/dm³ u minutu
- Plastične vreće ili vreće napravljene od tkanine za sakupljanje prašine iz filtera za vazduh. Propustljivost vazduha treba da bude manja od 50 L/dm³ u minutu. Za svaki kanal za konekciju, 5 vreća je potrebno za prvo pokretanje.
- Deterdžent za pranje dobrog kvaliteta (biorazgradiv) u tečnom obliku, viskoznost: max. 160 cp (30E = 230 cp) količina: oko 2 % težine suvog perja za početni period od 4 nedelje

3. Zaposleni

3 grupe po 5 kvalifikovanih tehničara
1 grupa od 5 kvalifikovanih električara
1 grupa od 5 radnika

4. Emisije

- **Otpadna voda**

Količina 6-8 m³/h, odnosno 100 m³/dan, odnosno 20.000 m³/godišnje
Očekivani hemijski sastav otpadne vode
HPK: oko 130 mg/L
BPK₅: oko 35 mg/L
Ukupan suspendovan materijal: manji od 0,4 mg/L,

5. Predtretman tehnološke otpadne vode

Voda posle pranja jednim delom ide na recirkulaciju, a veći deo ide u otpadnu vodu. Otpadna voda se kolektorom odvodi na separator. Separator je betonski bazen sa tri komore koji je opremljen rotacionim ili sličnim sitom. U separatoru se iz otpadne vode odstranjuju pesak, masnoće i plivajuće čestice.

Posle separatora, otpadna voda je propisanog kvaliteta za ispuštanje u kanalizaciju, tako da se može priključiti na javnu kanalizacionu mrežu

Prikupljeni čvrsti otpad sa separatora je neopasan i neaktivan tako da se može odložiti na deponiju.

Sanitarne otpadne vode

Ove vode se prikupljanju i sa mesta nastanka (kuhinja, čajna kuhinja, kupaonica, wc), odvođe se putem kanalizacije za prečišćenu tehnološku vodu van kompleksa i priključuju na javnu kanalizacionu mrežu naselja, koja je izgrađena do Industrijske zone. Količina oko 3 m³/dan, odnosno 600 m³/godišnje

Atmosferske otpadne vode

Sistem prikupljanja atmosferskih voda je betonskim kanalima i kanalicama, koje su na ukrštanju sa saobraćajnicama opremljene rešetkama za težak i srednje težak saobraćaj. Voda sa krovova se delom prikuplja sistemom kanala, a delom se odvodi na zelenu površinu.

Prikupljena voda se odvodi na separator za odvajanje ulja koje u atmosfersku vodu može dospeti sa saobraćajnicama i parikga. Posle separatora se atmosferska voda odvodi van kompleksa i priključuje na zacevljenu javnu atmosfersku kanalizaciju industrijske zone.

Dispozicija opisanih hidrotehničkih instalacija data je na grafičkom prilogu broj 4

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE:

Prema Zakonu o energetici, energetski subjekat za distribuciju električne energije određuje mesto priključenja, način i tehničke uslove priključenja, mesto i način merenja električne energije, rok priključka i troškove priključenja.

EPS Distribucija je datim uslovima odredila mesto priključenja i izgradnju nove MBTS na parceli investitora, jer je za fabrički kompleks neophodna maksimalna snaga od 290kW.

EPS Distribucija je rešenjem o priključenju na trafostanicu distribucije definisala uslove koje treba da zadovolji elektro instalacija u objektu i objekat koji se priključuje na trafostanicu:

Namena objekta: poslovni

Napon na koji se priključuje objekat: 0.4kV

Faktor snage: iznad 0.95

Stepen sigurnosti koji se obezbeđuje

Definisanje odobrene maksimalne snage koja će se koristiti i godišnju potrošnju električne energije.

Osim toga, EPS Distribucija je definisala nazivnu struju glavnih osigurača, i opisala prostor i položaj mernog mesta.

U uslovima je takođe definisan način priključenja /NN kablovi odgovarajuće dužine i njihov maksimalni presek/.

Uslovi zaštite od indirektnog napona dodira, preopterećenja i prenapona su takođe definisani ovim uslovima /TN-C/S sistem uz obaveznu primenu temeljnog uzemljivača, uz izvođenje kompletne unutrašnje instalacije sa posebnim PE provodnikom koji treba povezati na glavno izjednačavanje potencijala; primena zaštitnih uređaja prekomerne struje-osigurača, koji moraju obezbediti isključenje napajanja u slučaju kvara za manje od 0.4s, a ako to nije moguće mora se primeniti zaštita pomoću ZUDS/.

Uslovi EPS Distribucije za postavljanje instalacije u objektu iza priključka se odnose na izbor zaštitnih uređaja na razvodnoj tabli instalacije objekta, a uslov se u ovom slučaju svodi na zahtev da se zaštitni uređaji prilagode glavnim instalacionim osiguračima na mernom mestu i izvedu u skladu sa važećim tehničkim propisima.

U uslovima je definisan način izvođenja priključka razvodne table /RT/ u objektu na orman mernog mesta /OMM/ /vrsta voda, njegov maksimalni presek i odgovarajući tip/.

Za RT je potrebno obezbediti priključne stezaljke za uvezivanje faznih /L1, L2 i L3/ provodnika, zaštitnog /PE/ i neutralnog /N/ provodnika.

U slučaju potrebe da se obezbedi neprekidno napajanje uređaja korisnika instalacije u slučaju kvara, neophodno je da se obezbedi alternativno agregatsko napajanje opreme /kritičnih potrošača/, pod uslovom da se obezbedi ugradnja odgovarajuće blokade koja će sprečiti plasiranje napona agregata u mrežu distributivnog elektroenergetskog sistema.

Osim toga u uslovima EPS Distribucije je dato i sledeće:

-Tehnički opis priključka sa sledećim stavkama:

mesto priključenja objekta

mesto povezivanja priključka na sistem

opis priključka do mernog mesta

opis mernog mesta

merni uređaj

zaštitni uređaji

-Osnovni tehnički podaci o distributivnom sistemu na mestu priključenja.

Za elektroenergetsku instalaciju fabričkog kompleksa imaćemo sledeće:

Napajanje objekta električnom energijom - je definisano uslovima EPS Distribucije.

Napajanje električnom energijom pojedinih objekata fabričkog kompleksa biće rešavano iza RT kompleksa, na odgovarajući način /kablovski priključci sa odgovarajućom vrstom voda po pitanju maksimalnog preseka i tipa/

Napajanje elektroinstalacija pojedinih objekata fabričkog kompleksa će se vršiti sa osigurača razvodnih tabli /ormana/ instalacionim provodnicima odgovarajućeg tipa, prilagođeno nameni objekta i prostora.

Uzemljivač kompleksa objekata će biti temeljni /tip »B«/ i na mestu postavljanja RT kompleksa objekatabiće izrađen izvod trake temeljnog uzemljivača, koji se vezuje za šinu zaštitnog uzemljenja razvodne table uz izrađenu sabirnicu G.I.P.

Unutrašnja električna instalacija priključnica, termičkih potrošača, rasvete i opreme će biti izvedena kablovima odgovarajućeg tipa sa odgovarajućim brojem i presekom žila, tip razvoda prilagođen nameni objekta, odnosno prostora.

Instalacioni prekidači i priključnice su ugradni ili nadgradni, u zavisnosti od tipa razvoda.

Osvetljenje u objektima će biti izvedeno svetilkama odgovarajućeg tipa, po izboru investitora.

Spoljašnja rasveta fabričkog kompleksa će biti izvedena kandelaberima po izboru investitora, uz izradu razvodnog ormara spoljašnje rasvete sa automatskim i ručnim upravljanjem radom rasvete.

Kao zaštita od indirektnog dodira biće odabrana zaštita automatskim isključenjem napajanja prema TN-C/S razvodnom sistemu /moguća je i primena ZUDS/.

Kompletna unutrašnja instalacija biće izvedena sa posebnim zaštitnim (PE – provodnikom). Izvesti glavno izjednačavanje potencijala povezivanjem svih metalnih delova koji ne pripadaju električnoj instalaciji pojedinačno provodnicima tipa P/F-Y 1x6mm², koji su svojim početkom vezani za metalne mase pomoću pocinkovanih obujmica, a svojim završetkom na petoj, zaštitnoj šini RT i razvodnim kutijama (K.I.P.), koje su ugrađene na prikladnom mestu tako da se na najjednostavniji način može ostvariti dalje povezivanje rednih stezaljki sa zaštitnim sabirnicama pripadajućih RT, koje imaju odvojene šine za nulti i zaštitni provodnik.

U svim napojnim vodovima nulti vod označiti plavom, a zaštitni žutozelenom bojom.

Gromobransku instalaciju izvesti u skladu sa Pravilnik o tehničkim normama za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja i važećim SRPS standardima.

Dispozicija navedenih elemenata data je na grafičkom prilogu broj 4.

GASNE INSTALACIJE:**Priključni gasovod, MRGS i RGS**

Za tehnološke potrebe fabrike "DAN-RAN FEATHERS D.O.O" NOVO MILOSEVO uraditi priključni gasovod, MRGS i RGS. Gas kao gorivo će se koristiti kao energent za proizvodnju tehnološke vodene pare pritiska 4 do 6 bara. Kapacitet parne kotlarnice iznosi 200kg/h pare. Osnovni tehnološki potrosaci pare su susara 100kg/h, linija za pranje 15-50kg/h. Kondezat sa susare se vraća u kotlarnicu a sa ostalih potrosaca se baca. Ukupno potrebna količina zemnog gasa za tehnološke potrebe i grejanje upravne zgrade iznosi 100Nm³/h.

Merno regulaciona gasna stanica projektovaće se na katastarskoj parceli broj KP 8947/16 K.o Novo Miloševo. MRGS postavljena je na betonsko postolje izdignuto iznad površine zemlje 100mm. Dimenzije merno regulacione gasne stanice iznose 1900x800mmx1900mm. Stanica je opremljena sa vratima koja se otvaraju sa prednje strane. Projektovana je za maksimalni kapacitet od 100Nm³/h. MRGS obezbedjena je metalnom ogradom visine 2m.

Maksimalni ulazni pritisak gasa $P_{ul}=6\text{bar}$ a minimalni ulazni pritisak gasa iznosi $P_{min}=4\text{bar}$. Izlazni pritisak gasa iz MRGS je $P_{iz}=1000\text{mbar}$. Projekat priključenja ove MRS na gradski gasovod u Novom Miloševu biće izveden u skladu sa energetsom saglasnosti SRBIJA-GAS Novi Sad. MRGS je urađena kao dvolinijska sa merenjem na izlaznoj strani. Priključenje MRGS izvršeno je u šahu na distributivnom gasovodu SRBIJAGAS-a sa slavinom DN25 u skladu sa energetsom saglasnošću.

Za precizno merenje protoka gasa biće usvojen rotacioni merač TYP RABO- G16 DN50 "ELSTER" sa korektorom. Merenje se vrši na strani niskog pritiska. Za regulaciju gasa usvojen je regulator sa sigurnosnim blok ventilom TYP 121-BV DN50 "GasTeh". Svi elementi MRS smešteni su u metalni orman dimenzija 2500x1200x2000mm. Na ulaznom gasovodu postavljena je odgovarajuća dielektrična priрубnica DN25. Protivipožarna slavinica DN25 postavljena je u priključnom šahu.

Ventilacija MRS ostvarena je preko ventilacionih rešetki koje su postavljene u donjoj i gornjoj zoni bočnih stranica. Ukupna površina gornjih i donjih otvora iznosi min 1% od površine poda kućice. Otvori za provetravanje opremljeni su zaštitnom mežom sa otvorima veličine do 1cm².

Pri ispitivanju MRS potrebno je pridržavati se postupka ispitivanja pritiskom gasovoda i gasnih postrojenja. Po završetku montažnih radova MRS potrebno je ofarbati žutom bojom uz prethodno miniziranje. MRGS uzemljena je pocinkovanom trakom dimenzija 25x4mm.

Priključni gasovod do MRGS

Priključenje gasovoda izvršeno je na distributivnu gasnu mrežu pritiska 6 bara SRBIJA GASA u skladu sa energetsom saglasnošću.

Dovodni gasovod od mesta priključenja do MRS radi se čeličnim bešavnim cevima SRPS C.B5.221.DN25. Cevi se vode podzemno na dubini od 0.8m u zelenom pojasu. Trasa gasovoda i lokacija MRGS data je u situacionom planu. I biće urađena u skladu sa aktima o urbanističko tehničkim uslovima. Trasa je usvojena tako da Termička dilatacija cevovoda bude rešena samokompensacijom. Gasovod se vodi podzemno i propisno je izolovan i ispitan na elektro probojnost 12000V. Na izlasku cevi iz zemlje postavljena je dielektrična priрубnica.

Mesto priključenja definisano je u energetsom saglasnosti. Priključak gasa na distributivnu mrežu izveden je u priključnoj vodonepropusnoj Šahi dimenzija 1000x1000x1000mm sa "T" komadom i gasnom slavinom postavljenom u horizontalni položaj koja je ujedno i PP ulazna slavinica za MRGS koja je od priključne šahte udaljena oko 10m. Cevni spojevi distributivnog gasovoda izvode se elektrolučnim zavarivanjem sa obloženom elektrodom. Zavarivanje se ne izvodi na temperaturama nižim od 50°C. Svi varovi visokog pritiska ispituju se radiografski 100%. Pre puštanja u rad spoljni razvod gasa ispituje se na nepropusnost i čvrstoću.

Pritisak ispitivanja iznosi 9bar. Kao fluid za ispitivanje upotrebljava se vazduh, azot ili neki drugi inertni gas. Za evidentiranje vrednosti pritiska koristi se merilo pritiska sa pisačem. Merilo je klase tačnosti 1.00. Nakon ispitivanja obavezno se mora sačiniti zapisnik. Unutrašnji

razvod gasa do potrošača vodi se nadzemno na čeličnim konzolama sa čeličnim bešavnim cevima prema JUS C.B5.221.

Unutrašnji razvod gasa od MRGS do RGS

Unutrašnji razvod gasa pritiska 1000mbara od MRGS do RGS vodi se podzemno sa PE cevovodom DN32 do RGS. Gasovod se postavlja u rov dubine 0.8m. U rovu gasovod će biti obeležen odgovarajućom trakom na dubini od 0.5m. a trasa će vidno biti obeležena odgovarajućim natpisima. Gasovod će biti projektovan u skladu važećih tehnički propisa. RGS biće postavljena na zidu kotlarnice u metalnom ormriču odgovarajućih dimenzija. Ispred rgs biće postavljena brzozatvarajuća loptasta slavina DN50. Svi spoljni elementi MRGS i RGS biće zaštićeni osnovnim premazom i ofarbani žutom bojom u skladu sa propisima.

Dispozicija navedenih elemenata data je na grafičkom priložu broj 4.

TELEKOMUNIKACIJE:

Postoji mogućnost priključenja kompleksa na telekomunikacionu mrežu. Optički kabl se nalazi u okviru ulične regulacije sa južne strane parcele na 22.8m od regulacione linije, a predviđeno mesto priključenja je u pravcu međe parcela 8947/14 i 8947/16. Priključenje se može izvršiti nakon izgradnje objekata u svemu se pridržavajući uslova Telekom Srbije.

Dispozicija navedenih elemenata data je na grafičkom priložu broj 4.

8. INŽENJERSKO – GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu obrađenih rezultata dobijenih na osnovu terenskih istraživanja i laboratorijskih eksperimenata, urađenih proračuna, kao i iskustva na sličnim terenima i objektima može se zaključiti:

1. Uža i šira lokacija se nalazi u JUŽNOJ INDUSTRIJSKOJ ZONI NOVOG MILOŠEVA gde je predviđena za izgradnja industrijskih hala i pratećih objekata, nalazi se na nivelisanom horizontalnom terenu, izgrađen od glinovito - prašiniastih sedimenata. Na susednom objektu kao i na terenu nisu zapaženi, niti se očekuju bilo kakvi egzogeni geodinamički procesi i pojave (odronjavanje, kliženje itd), tako da je zaključak da je **teren stabilan i ne ugrožava stabilnost objekata.**

2. Nivo podzemne vode u tlu na dubini sondažnih bušotina nije utvrđen, ali zbog vodonepropusnih površinskih slojeva, voda se nalazi u vidu barica na površini terena. Iz tog razloga ne može se očekivati pojava podzemne vode u zoni temeljnog dna, ukoliko se temelji izvedu na maksimalnoj dubini fundiranja 1,50m, ali se mogu očekivati određene količine kapilarne vode.

3. Proračuni dozvoljenog opterećenja tla rađeni su za **plitko temeljenje na arm. bet. temeljima:**

1. Fundiranje: POSLOVNO PROIZVODNOG OBJEKAT(2), POSLOVNOG POGONA(3) i SKLADIŠTA GOTOVE ROBE(4) na Temeljnim arm. bet. stopama:

1.1. dimenzije od BxL=1,60x1,60m za promenljive dubine fundiranja: 1,10 – 1,50m, proračuni su vršeni za uslove temeljenja u Horizontu (2), i pri tome su dobijene vrednosti za dozvoljene napone od $q_a = 145,20 \text{ kPa}$ do $180,99 \text{ kPa}$.

1.2. dimenzije od BxL=1,60x1,80m za promenljive dubine fundiranja: 1,10 – 1,50m, proračuni su vršeni za uslove temeljenja u Horizontu (2), i pri tome su dobijene vrednosti za dozvoljene napone od $q_a = 155,00 \text{ kPa}$ do $193,05 \text{ kPa}$.

2. Fundiranje: PORTIRNICE(1), KOTLARNICE(5) i PREČISTAČA VODE(7) na Trakastim arm. bet. temeljima

2.1. širine B=0,60 m za promenljive dubine fundiranja: 0,70 – 0,95 m, proračuni su vršeni za uslove temeljenja u Horizontu (1), i pri tome su dobijene vrednosti za dozvoljene napone od $q_a = 120,07 \text{ kPa}$ do $143,51 \text{ kPa}$.

4. Opažanje sleganja je obavezan postupak i potrebno ga je predvideti i posle dobijenih rezultata obraditi u okviru Glavnog projekta konstrukcije. Pravilnik obavezuje na proceduru koju treba sprovesti pri osmatranju i formiranju sadržaja podataka u toku gradnje i njegove eksploatacije.

5. Ukoliko se prilikom iskopa temelja naiđe na materijal koji nije sondiranjem identifikovan, a pokazuje lošije karakteristike od utvrđenih, takav materijal treba ukloniti i zameniti odgovarajućim tamponom ili mršavim betonom. Zaštitu iskopa temeljne jame treba sprovesti prema važećim normativima i propisima za ovakve radove. To znači da za dublje iskope treba obrazovati škarpe, podgraditi bočne stranice i obezbediti crpljenje vode iz nje.

6. Izvođač radova je dužan da uoči osetljiva mesta na terenu na kojima su postojali raniji iskopi, stari bunari i septičke jame te da na tim mestima izvrši lokalnu zamenu tla po celoj dubini a na način koji je opisan kod izrade tamponskog sloja ispod temelja.

7. Za proračune na seizmičke uticaje, imajući u vidu lokaciju, može se smatrati da materijal u kome se vrši fundiranje objekta pripada III kategoriji zemljišta i da je područje Novog Bečaja i Kikindea u VIII zoni seizmičke aktivnosti po MCS skali.

9. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U tehnološkom procesu obrade paperja korišće se najsavremenije mašine i oprema koja je u potpunosti bezbedna u smislu ekološke zaštite životne sredine.

ZAŠTITA VAZDUHA: U okviru kompleksa, a kao posledica unutrašnjeg saobraćaja (dovoz i odvoz robe) doći će u manjem obimu do emisije izduvnih gasova i prašine u vazduh. Obzirom na pojas zaštitnog zelenila koji je pozicioniran oko radnog kompleksa kao i izdvojenu poziciju radnog kompleksa u odnosu na naselje očekuje se smanjenje negativnog uticaja na okolni prostor.

ZAŠTITA ZEMLJIŠTA I PODZEMNIH VODA: Zemljište i podzemne vode se štite pravilnim odvođenjem voda. Čiste atmosferske vode sa krovova mogu se upuštati u otvoreni atmosferski kanal. Zauljene vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina pre puštanja u atmosferski kanal obavezno se vode na taložnik i separator ulja. Tehnološka voda se obavezno tretira kako je to opisano u odeljku o hidrotehničkim instalacijama tako da dostigne propisani kvalitet pre upuštanja u kanalizaciju.

ČVRST OTPAD: Predviđa se manja količina komunalnog otpada za koju je predviđeno postavljanje jednog kontejnera za smeće. Kontejner je pozicioniran u blizini poslovno proizvodnog objekta gde će biti najveća koncentracija zaposlenih. Odnošenje smeća će se vršiti periodično prema rasporedu odnošenja za naseljeno mesto Novo Miloševo.

BUKA I VIBRACIJE: Emisija buke moguća je usled kretanja vozila unutar parcele. Obzirom na lokaciju parcele van naselja i na pojas zaštitnog zelenila jačina buke će biti smanjena na prihvatljiv nivo. Vibracije koje nastaju usled procesa rada na parceli moraju biti u dozvoljenim granicama.

10. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Na predmetnoj parceli i u neposrednoj okolini nisu registrovana nepokretna kulturna dobra niti je lokacija obeležena kao arheološko nalazište. Međutim, ukoliko se pri izvođenju zemljanih radova naiđe na arheološko nalazište odnosno lokalitet sa arheološkim sadržajem koji nije evidentiran investitor je dužan da izvođaču radova naloži da bez odlaganja prekine radove i da o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture Zrenjanin, kao i da preduzme mere da se nalazi ne oštete ili ne unište i da se sačuvaju na mestu i položaju na kome su otkriveni.

11. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I ETAPNOST

Izgradnja se planira u tri faze:

I faza - Objekat br. 3, 4, 5, 7 i 10.

U prvoj fazi je potrebno izgraditi i kompletnu infrastrukturu, i to saobraćajne površine, hidrotehničke instalacije (vodosnabdevanje – priključak na vodovodnu mrežu i na bunar na parceli k.p.br.8947/14 – (vlasništvo „J.S.&O. Doo iz N. Miloševa sa pravom korišćenja i polaganja vodovodnih cevi, elektro kabla do bunara „Dan Ran feathers doo), hidrantska mreža, odvođenje otpadnih voda uz prethodno podizanje kvaliteta otpadne vode na separatoru) priključne gasne instalacije i MRS, MBTS i priključne elektroenergetske instalacije uključujući i rasvetu prve faze internih saobraćajnica.

II faza - Objekat br 6, 8

III faza - Objekti br 1, 2 i 9

Objekat br 1 – portirnica, je prizeman objekat gabarita 6,5 x 6,5m, predviđena je u masivnom, zidanom konstruktivnom sistemu. Predviđeni su trakasti temelji na minimalnoj dubini fundiranja od -80cm sa prethodno isplaniranom podlogom od tampon sloja šljunka. Zidovi se formiraju od gas-betonskih elemenata tipa YTONG, debljine 25cm. Podna ploča je AB ploča debljine 10cm na tampon sloju šljunka min 10cm. Na podnu ploču se postavlja hidroizolacija, termoizolacija, cementna košuljica i keramičke pločice kao završna obrada poda. Međuspratna tavanica je predviđena kao polumontažna tavanica tipa FERT debljine 16+4cm. Krov je skriven iza zidanih nadzidaka, a formira ga krovna panel ploča sa ispunom od kamene vune debljine 10cm. Predviđena stolarija je od PVC profila zastakljenih duplim termopan staklima.

Objekat br 2 – poslovno proizvodni objekat je spratni objekat gabarita 20 x 20m. Predviđen je u masivnom, zidanom konstruktivnom sistemu. Predviđeni su temelji samci sa dimenzijom stope 160 x 180 cm na minimalnoj dubini fundiranja od -80cm sa prethodno isplaniranom podlogom od tampon sloja šljunka. Temelji samci su međusobno povezani temeljnim gredama širine 25cm i visine 100cm na mestima gde je iznad njih predviđeno zidanje. Zidovi se formiraju od gas-betonskih elemenata tipa YTONG, debljine 25cm. Podna ploča je AB ploča debljine 12cm na tampon sloju šljunka min 15cm. Na podnu ploču se postavlja hidroizolacija, termoizolacija, cementna košuljica sa cevima za podno grejanje i keramičke pločice kao završna obrada poda. Međuspratna tavanica je predviđena kao AB krstasto armirana ploča. Finalna obrada poda na spratu je ista kao i u prizemlju, uključujući i podno grejanje. Krov je skriven iza zidanih nadzidaka, a formira ga krovna panel ploča sa ispunom od kamene vune debljine 10cm. Krovnu konstrukciju čine čelični rešetkasti nosači preko kojih se postavljaju čelične rožnjače. Predviđena stolarija je od aluminijumskih profila zastakljenih duplim termopan staklima.

Objekat br 3 – proizvodni pogon, gabarita 20,4 x 50,35m, **objekat br 4 - skladište gotove robe**, gabarita 20,4 x 50,35m, **objekat br 6 - pogon konfekcije sa skladištem**, gabarita 19,43 x 91,78 m i objekat br 8 - magacinski prostor, gabarita 16,41 x 69,46 m su objekti koji su u pogledu konstruktivnog sklopa identični: Predviđeni su u masivnom, zidanom konstruktivnom sistemu. Predviđeni su temelji samci sa dimenzijom stope 160 x 180 cm na minimalnoj dubini fundiranja od -80cm sa prethodno isplaniranom podlogom od tampon sloja šljunka. Temelji samci su međusobno povezani temeljnim gredama širine 25cm i visine 100cm na mestima gde je iznad njih predviđeno zidanje. Zidovi se formiraju od gas-betonskih elemenata tipa YTONG, debljine 25cm. Podna ploča je AB ploča debljine 15cm na sloju mršavog betona debljine 5cm i tampon sloju tucanika 25cm. Na podnu ploču se postavlja hidroizolacija i odgovarajući finalni sloj u skladu sa namenom objekta. Međuspratna tavanica nije predviđena. Krov se formira od krovni panel ploča sa ispunom od kamene vune debljine 10cm. Krovnu konstrukciju čine čelični rešetkasti nosači preko kojih se

postavljaju čelične rožnjače. Predviđena stolarija je od PVC profila zastakljenih duplim termopan staklima.

Objekat br 5 – kotlarnica, gabarita 6,1 x 6,1m I **objekat br 7 – prečistač vode**, gabarita 5,0 x 6,1m praktično predstavljaju objekat jedinstvenog gabarita. Predviđen je u masivnom, zidanom konstruktivnom sistemu. Predviđeni su trakasti temelji na minimalnoj dubini fundiranja od -80cm sa prethodno isplaniranom podlogom od tampon sloja šljunka. Zidovi se formiraju od gas-betonskih elemenata tipa YTONG, debljine 25cm. Podna ploča je AB ploča debljine 15cm na sloju mršavog betona debljine 5cm I sloju tucanika 20cm. Na sloj mršavog betona se postavlja hidroizolacija, a ugrađena betonska površina AB ploče ostaje kao završna obrada poda. Međuspratna tavanica nije predviđena. Krov se formira od krovne panel ploče sa ispunom od kamene vune debljine 10cm. postavljene na čelične rogove. Predviđena stolarija je čelična zastakljena jednostrukim staklima u gornjoj zoni radi osvetljenja.

Objekat br 9 – objekat namenjen za boravak i opsluživanje zaposlenih, sa laboratorijom, gabarita 9,0 x 15,89m. Predviđen je u masivnom, zidanom konstruktivnom sistemu. Predviđeni su trakasti temelji na minimalnoj dubini fundiranja od -80cm sa prethodno isplaniranom podlogom od tampon sloja šljunka. Objekat je od kote terena podignut za 0,20 m. Zidovi se formiraju od bloka, debljine 25cm. Podna ploča je AB ploča debljine 12cm, armirana sa 2 x Q335 na sloju mršavog betona debljine 5cm I sloju tucanika 15cm. Na sloj AB podne ploče se postavlja hidroizolacija, a na površinu AB ploče se postavlja stirodur d=10cm, na koju dalje idu slojevi potrebni za podno grejanje sa keramičkom završnom obradom poda. Međuspratna tavanica je tipa FERT sa oblogom od mineralne vune debljine 10cm i folijom. Krov se formira od čeličnog bojenog lima koji leži na čeličnim rožnjačama (kutijastog profila) dimenzija 100*60*4mm. Po obodu objekta nalazi se betonska atika, takođe obložena bojenim čeličnim limom d=0,7mm. Predviđena stolarija je PVC zastakljena dvostrukim staklima.

NAPOMENA: Potvrđen Urbanistički projekat predstavlja osnovu za ishodovanje Lokacijskih uslova.

Odgovorni urbanista

Avramov Rade, dia



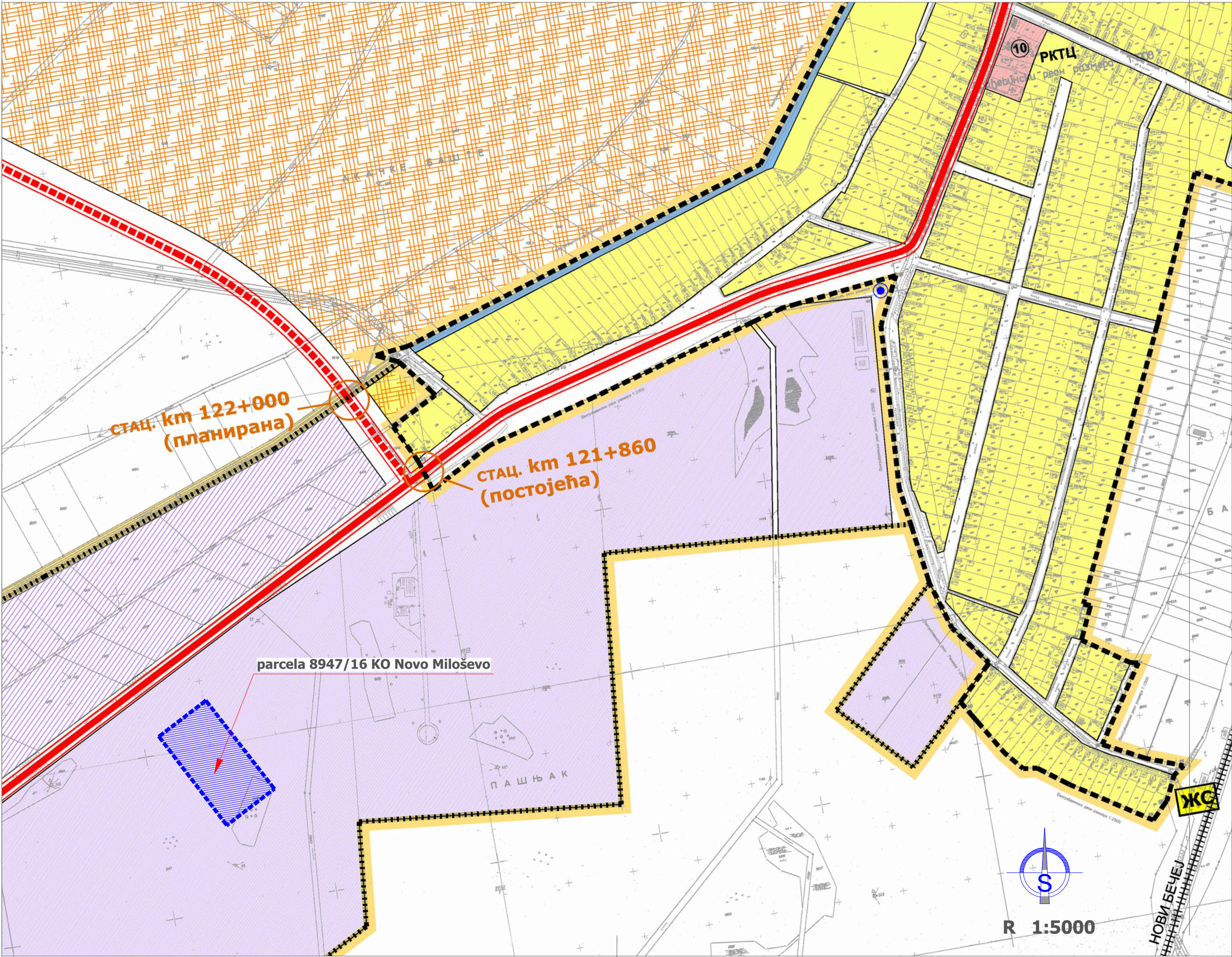
Avramov Rade

C – GRAFIČKI DEO

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju fabričkog kompleksa za preradu paperja i šivenje
konfekcije u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na
parceli 8947/16, KO Novo Miloševo

LEGENDA IZ PPONB:

	ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
	ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ШИРЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
	ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА
	ОСНОВНА ШКОЛА
	ПОШТА
	АМБУЛАНТА
	ПОЛИЦИЈСКА СТАНИЦА
	ДОМ КУЛТУРЕ
	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
	МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА
	УПРАВА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
	КОМПЛЕКСИ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА
	СПЦ СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА
	РКТЦ РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВА
	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
	МУЗЕЈ-КОТАРКА И ЖИТНИ МАГАЦИН
	ЗОНА СТАНОВАЊА
	ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА (постојеће / планирано)
ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ (фудбалско игралиште, мали спортови)	
	ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ, МАЛИ СПОРТОВИ (постојеће / планирано)
	КОМПЛЕКС "WELLNESS RESORT"-а У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА (планирано)
	ТУРИСТИЧКА ЗОНА ПРОШИРЕЊА (комплекс "WELLNESS RESORT"-а, ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ У СВРХУ ТУРИЗМА - ВИНОГРАДИ, ВОЋЊАЦИ И СЛ.; ГОЉФ ТЕРЕН И ДР.) (планирано)
	ЗОНА ЗАШТИТЕ ДВОРЦА
КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ	
	ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
	ВАШАРИШТЕ
	ГРОБЉЕ
	СТАРО ЈЕВРЕЈСКО ГРОБЉЕ
	ПАРК
	ВОДОВОДНИ БУНАР
	КАНАЛ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА БР. 3 (постојеће / планирано)
	ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ / ПЛАНИРАНИ ПУТНИ ПРАВАЦ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
	ОПШТИНСКИ ПУТ
	УЛИЦА
	СТАЦИОНАЖА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БР. 3 НА УЛАЗУ/ИЗЛАЗУ ИЗ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
	ЖС
	ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
ЗЕЛЕНИЛО	
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНОГ КОРИШЋЕЊА



BIRO ZA PROJEKTOVANJE
I INŽENJERING
tel.: 023/781-394

odgovorni urbanista
Rade Avramov,
dipl.inž.arh.
licenca broj
200 1443 14

URBANISTIČKI PROJEKAT
Urbanističko - arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju fabričkog kompleksa za preradu paperja i šivenje konfekcije
u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na parceli 8947/16, KO Novo Miloševo

investitor
"DAN-RAN FEATHERS" d.o.o.,
ul. Generala Drapšina br. 22, Novo Miloševo

prilog
IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE NOVI BEČEJ
planirana namena prostora za koridorima za saobraćajnu infrastrukturu

razmera R 1:5000
NOVO MILOŠEVO; jul 2025
LIST BR. 1



URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju fabričkog kompleksa za preradu paperja i šivenje
konfekcije u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na
parceli 8947/16, KO Novo Miloševo

LEGENDA IZ PDR JUŽNA INDUSTRIJSKA ZONA NOVO MILOŠEVO:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
■■■■■■ ГРАНИЦА ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ
— ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКЕ ПАРЦЕЛА**
A ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ ПОВРШИНА РАДНЕ ЗОНЕ
а,б,... ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ РАДНИХ КОМПЛЕКСА
Б,В ПАРЦЕЛЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА ВАН ОБУХВАТА ПЛАНА
13120 БРОЈ ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РАДНЕ ПОВРШИНЕ**
■■■■■■ ПОВРШИНЕ ПОД ПАРЦЕЛАМА РАДНИХ КОМПЛЕКСА
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
■■■■■■ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА БРОЈ 3
■■■■■■ ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ
(AC) АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ
■■■■■■ ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА
- НЕМОТОРНИ САОБРАЋАЈ**
■■■■■■ БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
■■■■■■ ПЕШАЧКА СТАЗА
- ЗЕЛЕНИЛО**
■■■■■■ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
■■■■■■ ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
■■■■■■ ДРВОРЕД
▲○ ТРИГОНОМЕТРИЈСКА ТАЧКА 4. РЕДА



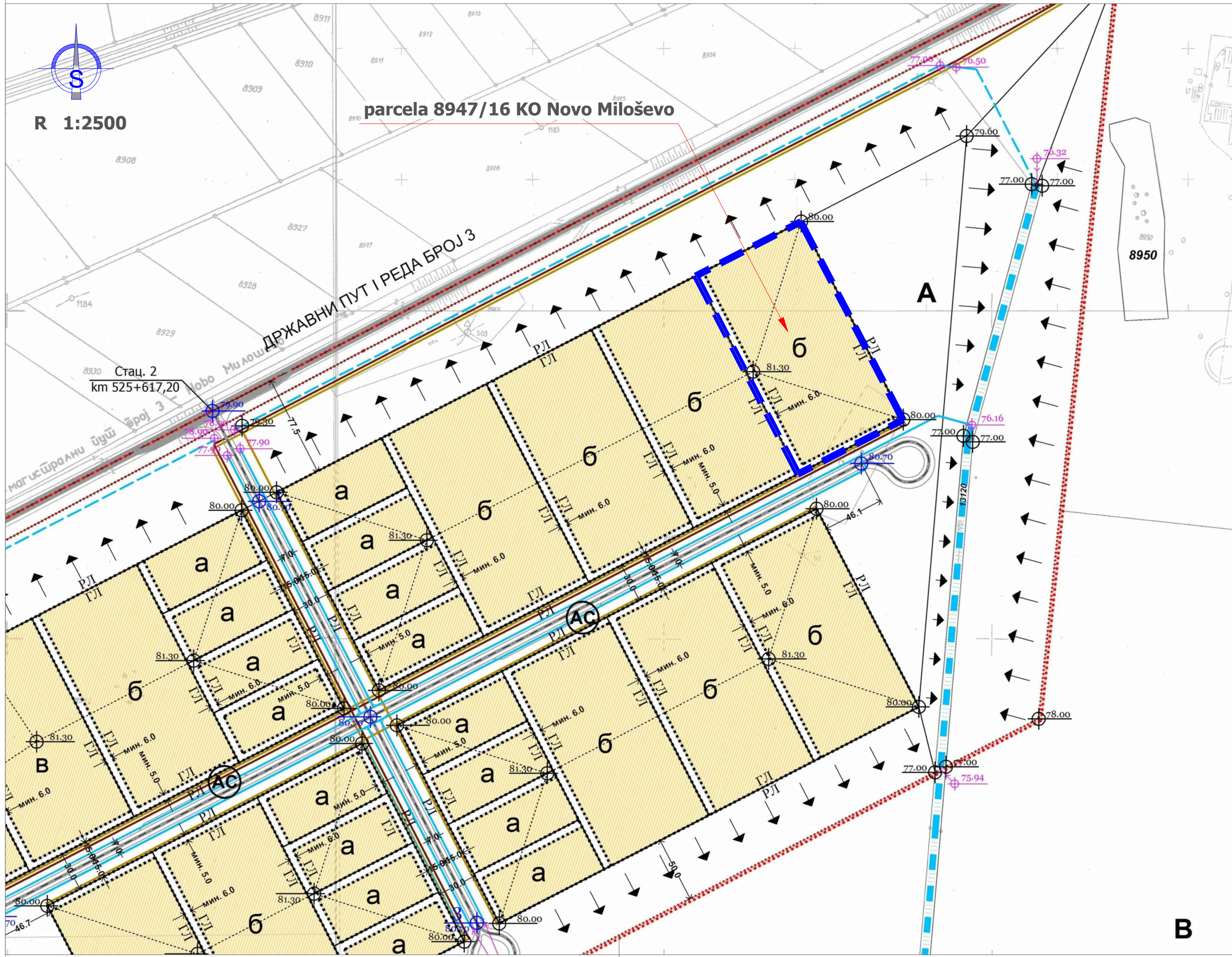
odgovorni urbanista
Rade Avramov,
dipl.inž.arh.
licenca broj
200 1443 14



URBANISTIČKI PROJEKAT
Urbanističko - arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju fabričkog kompleksa za preradu paperja i šivenje konfekcije
u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na parceli 8947/16, KO Novo Miloševo

investitor
"DAN-RAN FEATHERS" d.o.o.,
ul. Generala Drapšina br. 22, Novo Miloševo

prilog
IZVOD IZ PDR JUŽNE INDUSTRIJSKE ZONE NOVO MILOŠEVO
plan preovlađujuće namene površina, saobraćaja i zelenila



URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju fabričkog kompleksa za preradu paperja i šivenje
konfekcije u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na
parceli 8947/16, KO Novo Miloševo

LEGENDA IZ PDR JUŽNA INDUSTRIJSKA ZONA NOVO MILOŠEVO:

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
[Symbol] ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА БРОЈ 3
[Symbol] ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ
[Symbol] АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ
НЕМОТОРНИ САОБРАЋАЈ
[Symbol] БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
[Symbol] ПЕШАЧКА СТАЗА

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
[Symbol] РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
[Symbol] ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ОБЈЕКТИ
[Symbol] ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА
[Symbol] КОТА НИВЕЛЕТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
[Symbol] ПОСТОЈЕЋИ МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ
[Symbol] НЕИЗГРАЂЕН ПРОЈЕКТОВАНИ МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ
[Symbol] ПЛАНИРАНА ЗАТВОРЕНА КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
[Symbol] ПЛАНИРАНИ ОТВОРЕНИ КАНАЛ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
[Symbol] КОТА ДНА КАНАЛА / ЦЕВИ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

odgovorni urbanista
Rade Avramov,
dipl.inž.arh.
licenca broj
200 1443 14

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE
I INŽENJERING**
tel.: 023/781-394

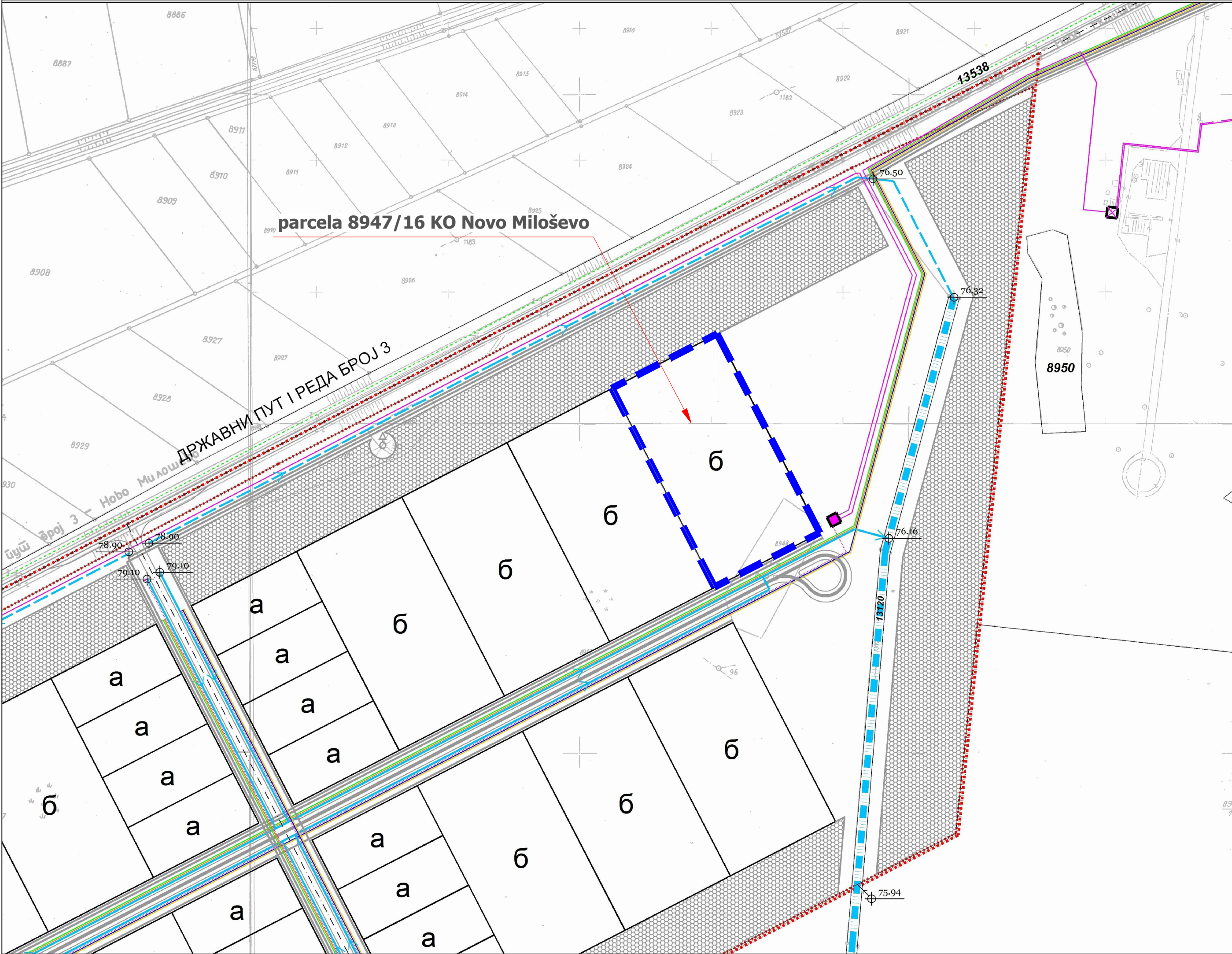
NOVO MILOŠEVO; Žarka Zrenjanina br. 54

URBANISTIČKI PROJEKAT
Urbanističko - arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju fabričkog kompleksa za preradu paperja i šivenje konfekcije
u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na parceli 8947/16, KO Novo Miloševo

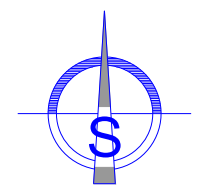
Investitor
"DAN-RAN FEATHERS" d.o.o.,
ul. Generala Drapšina br. 22, Novo Miloševo

prilog
IZVOD IZ PDR JUŽNE INDUSTRIJSKE ZONE NOVO MILOŠEVO
plan saobraćajne infrastrukture, regulacije i nivelacije

razmera R 1:2500
NOVO MILOŠEVO; jul 2025
LIST BR. 2A



URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju fabričkog kompleksa za preradu paperja i šivenje
konfekcije u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na
parceli 8947/16, KO Novo Miloševo



R 1:2500

LEGENDA IZ PDR JUŽNA INDUSTRIJSKA ZONA NOVO MILOŠEVO:

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД

КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

ПОСТОЈЕЋИ МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ

НЕИЗГРАЂЕН ПРОЈЕКТОВАНИ МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ

ПЛАНИРАНА ЗАТВОРЕНА КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

ПЛАНИРАНИ ОТВОРЕНИ КАНАЛ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

ПРОЈЕКТОВАНА КОТА ДНА КАНАЛА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ ЦЕВОВОД ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНА ТС 20/0.4 kV

ПОСТОЈЕЋА ТС 20/0.4 kV

ПЛАНИРАНИ 20 kV ЕЕ НАДЗЕМНИ ДАЛЕКОВОД

ПЛАНИРАНИ 20 kV ЕЕ КАБЛОВСКИ ВОД

ПЛАНИРАНИ 0.4kV ЕЕ КАБЛОВСКИ ВОД

ПОСТОЈЕЋИ 20 kV ЕЕ НАДЗЕМНИ ДАЛЕКОВОД

ПОСТОЈЕЋИ 20 kV ЕЕ КАБЛОВСКИ ВОД

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД

ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТТ КАБЕЛ

ПЛАНИРАНИ ТТ ВОД



NOVO MILOŠEVO; Žarka Zrenjanina br. 54

odgovorni urbanista
Rade Avramov,
dipl.inž.arh.
licenca broj
200 1443 14

broj projekta: UP 01/2025



razmera R 1:2500

URBANISTIČKI PROJEKAT
Urbanističko - arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju fabričkog kompleksa za preradu paperja i šivenje konfekcije
u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na parceli 8947/16, KO Novo Miloševo
investitor
"DAN-RAN FEATHERS" d.o.o.,
ul. Generala Drapšina br. 22, Novo Miloševo
prilog
IZVOD IZ PDR JUŽNE INDUSTRIJSKE ZONE NOVO MILOŠEVO
plan tehničke infrastrukture

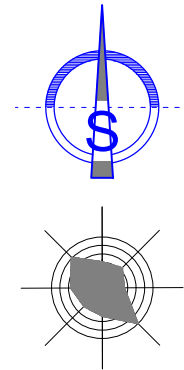
razmera R 1:2500

NOVO MILOŠEVO; jul 2025 LIST BR. 2B

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju fabričkog kompleksa za preradu paperja i šivenje konfekcije
u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na parceli 8947/16, KO
Novo Miloševo

R 1:500



LEGENDA:

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- - - - - REGULACIONA LINIJA
- - - - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - - - MEĐNA LINIJA
- OGRADA KOMPLEKSA
- ↑ KOLSKI ULAZ NA PARCELU
- ↑ PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ↑ KOLSKI ULAZ U OBJEKT
- ↑ PEŠAČKI ULAZ U OBJEKT

OBJEKTI:

- PLANIRANI OBJEKTI

NAMENA PLANIRANIH OBJEKATA

1. PORTIRNICA P+0
2. POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKTAT P+1
3. PROIZVODNI POGON P+0
4. PROIZVODNI POGON P+0
5. KOTLARNICA P+0
6. MAGACINSKI PROSTOR P+0
7. POGON ZA PRIPREMU VODE P+0
8. MAGACINSKI PROSTOR P+0
9. BORAVAK ZAPOSLENIH SA LABORATORIJOM
10. TRAFIO STANICA MBTS 20/0,4KV

- SEPARATOR
- SEPARATOR ATMOSFERNE VODE
- VALDNIK
- PUMPA STANICA

NAMENA POVRŠINA:

- PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA INDUSTRIJSKE ZONE
- JAVNA PEŠAČKA STAZA - TROTOAR (PLANIRANO)
- JAVNA BIKIKLISTIČKA STAZA (PLANIRANO)
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE - ASFALTIRANE POVRŠINE
- POPLOČANE PEŠAČKE I PRISTUPNE POVRŠINE

ZELENILO:

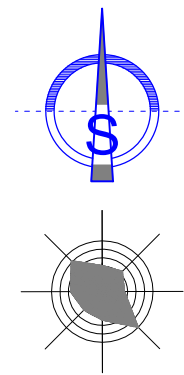
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE UNUTAR PARCELE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- LISTOPADNO DRVEĆE (LIPA, HRAST)
- ZIMZELENO DRVEĆE
- ŽBUNJE do 2,0m

OSTALI OBJEKTI:

- MESTO PREDVIĐENO ZA ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju fabričkog kompleksa za preradu paperja i šivenje konfekcije
u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na parceli 8947/16, KO
Novo Miloševo

R 1:500



LEGENDA:

Elementi regulacije:

- OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA PREDMETNE PARCELE

OBJEKTI:

- PLANIRANI OBJEKTI - PRVA FAZA
- PLANIRANI OBJEKTI - DRUGA FAZA
- PLANIRANI OBJEKTI - TREĆA FAZA
- PLANIRANI OBJEKTI - ČETVRTA FAZA

NAMENA PLANIRANIH OBJEKATA

- PORTIRNICA P+0
- POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKAT P+1
- PROIZVODNI POGON P+0
- PROIZVODNI POGON P+0
- KOTLARNICA P+0
- MAGACINSKI PROSTOR P+0
- POGON ZA PRIPREMU VODE P+0
- MAGACINSKI PROSTOR P+0
- BORAVAK ZAPOSLENIH SA LABORATORIJOM
- TRAFOSTANICA MBTS 20/0,4kV

VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA:

HIDROTEHNIČKI OBJEKTI:

- POSTROJENJE ZA PRIPREMU VODE
- SEPARATOR
- SEPARATOR ATMOSFERSKE VODE
- TALOŽNIK
- PUMPA STANICA

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

- VODOVODNA MREŽA
- ALTERNATIVNO SNABDEVANJE PREKO ZAJEDNIČKOG BUNARA
- HIDRANTSKA MREŽA
- PREČIŠĆENA VODA
- TEHNOLOŠKA / SANITARNA KANALIZACIJA
- KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

- POSTOJEĆA MBTS 10(20)/0,4kV - RTS 2
- NOVA MBTS 10(20)/0,4kV
- podzemni VN kabel XHE49-Az 3x(1x150mm²)
- podzemni NN razvod

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

- GASOVODNI PRIKLJUČAK
- UNUTRAŠNJE GASOVODNE INSTALACIJE
- MRS

INFRASTRUKTURA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA:

- PRIKLJUČAK NA TK INSTALACIJU
- OPTIČKI DISTRIBUTIVNI ORMAN

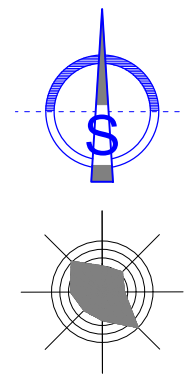
FAZNOST:

- PLANIRANI OBJEKTI - PRVA FAZA - OBJ. 3, 4, 5, 7 I 10
- PLANIRANI OBJEKTI - DRUGA FAZA - OBJ. 6, 8
- PLANIRANI OBJEKTI - TREĆA FAZA - OBJ. 1, 2 I 9

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju fabričkog kompleksa za preradu papera i šivenje konfekcije
u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na parceli 8947/16, KO
Novo Miloševo

R 1:500



LEGENDA:

- OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- MEDNA LINIJA
- OGRADA KOMPLEKSA
- KOLSKI ULAZ NA PARCELU
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- KOLSKI ULAZ U OBJEKT
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKT

OBJEKTI:

- PORTIRNICA P+0
- POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKT P+1
- PROIZVODNI POGON P+0
- PROIZVODNI POGON P+0
- KOTLARNICA P+0
- MAGACINSKI PROSTOR P+0
- POGON ZA PRIPREMU VODE P+0
- MAGACINSKI PROSTOR P+0
- BORAVAK ZAPOSLENIH SA LABORATORIJOM P+0
- TRAFO STANICA MBTS 20/0,4KV

- SEPARATOR
- SEPARATOR ATMOFERISKE VODE
- TALOGINE
- PUMPA STANICA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA INDUSTRIJSKE ZONE
- JAVNA PEŠAČKA STAZA - TROTOAR (PLANIRANO)
- JAVNA BIKIKLISTIČKA STAZA (PLANIRANO)
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE - ASFALTIRANE POVRŠINE
- PARKING ZA PUTNIČKA VOJILA
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- OSE SAOBRAĆAJNICA
- KOTA POSTOJEĆEG TERENA
- KOTE TEMENA SAOBRAĆAJNICA
- PLANIRANI PODUŽNI PAD SAOBRAĆAJNICE
- SMER POPREČNOG PADA SAOBRAĆAJNICA
- KOTA SLEMENA / ATIKE



odgovoran urednik
Rade Avramov,
dipl. inž. arh.
brojka list
2001/1442/14



URBANISTIČKI PROJEKAT
Urbanističko - arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju fabričkog kompleksa za preradu papera i šivenje konfekcije
u Južnoj Industrijskoj Zoni u Novom Miloševu na parceli 8947/16, KO Novo Miloševo
"DAN-RAN FEATHERS" d.o.o.,
ul. Generala Drapšina br. 22, Novo Miloševo
NIVELACIONO REŠENJE
NOVO MILOŠEVO, Jarka Zrenjanina br. 54
UP 01/2025
NOVO MILOŠEVO, jul 2025 | LIST BR. | 5

D – DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

Број: 953-1/2018-21

Датум: 06.02.2018

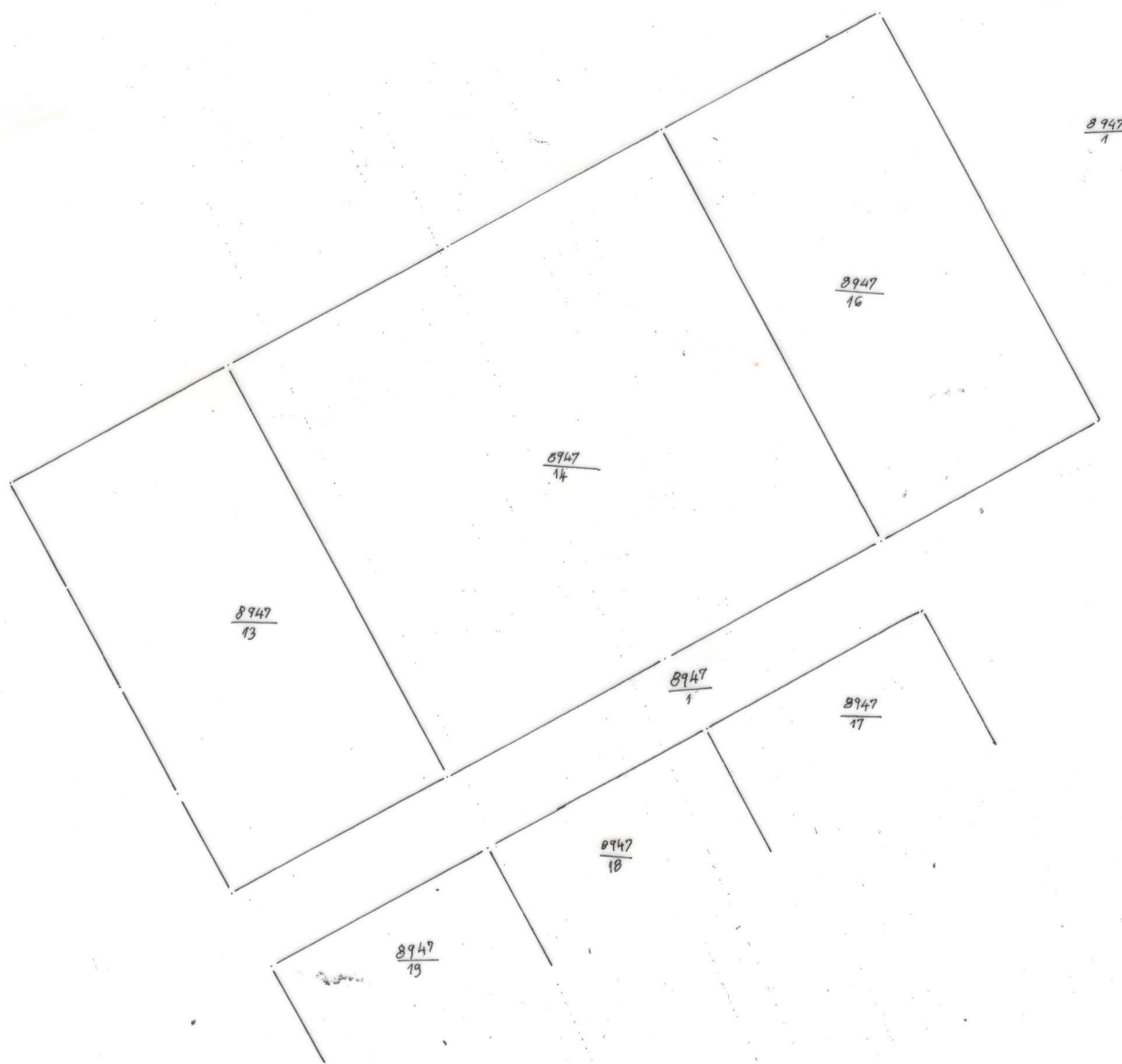
Катастарска општина Ново Милошево

Број листа непокретности 5555

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2500

Катастарска парцела број 8947/16

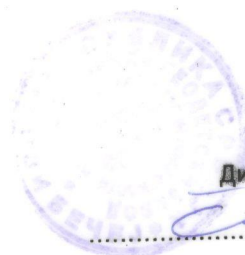


Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Зоран Гаџић

у Новом Бечеју 06.02.2018 године

Штампа: „ГЕОКАРТА“ Д.О.О.



Директор

[Signature]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Одељење за катастар инфраструктуре Панчево

Број: 956-303-19369/2025



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

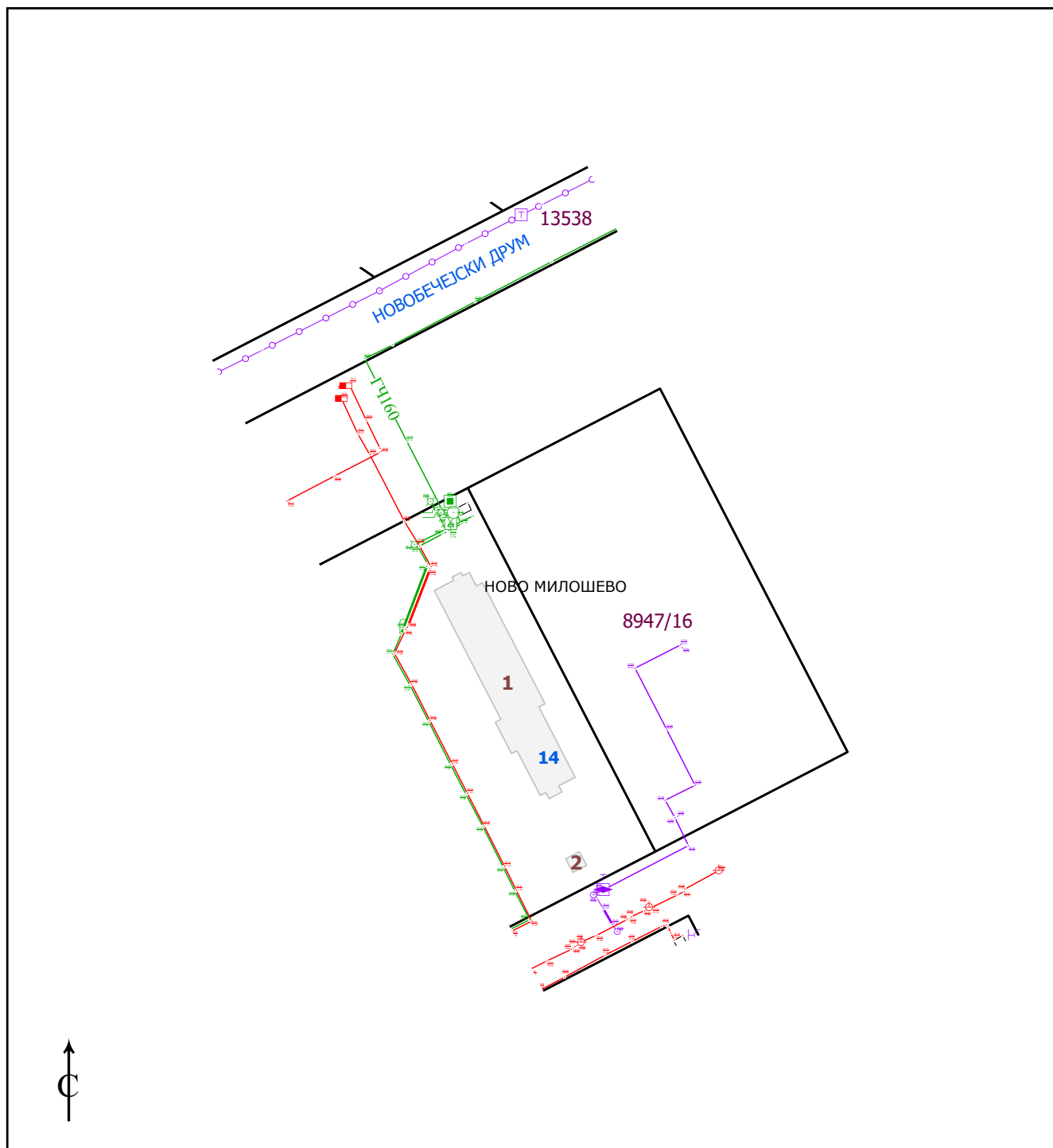
11 000 Београд

Датум: 7/31/2025 2:35:53 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина НОВИ БЕЧЕЈ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

31.07.2025.године

Страна 1 од 1

Овлашћено лице

Уврта Земљописног Одељења
31.7.2025. 14:31:50



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.7.2025. 20:18:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b4c50c2f-a0ff-4208-a1a9-bf13c5961bc2
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	801313
Катастарска општина:	НОВО МИЛОШЕВО
Датум ажурности:	25.07.2025. 13:03
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАШЊАК
Број парцеле:	8947/16
Површина m²:	15300
Број извода (*):	5555

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	15300

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DAN-RAN FEATHERS D.O.O.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

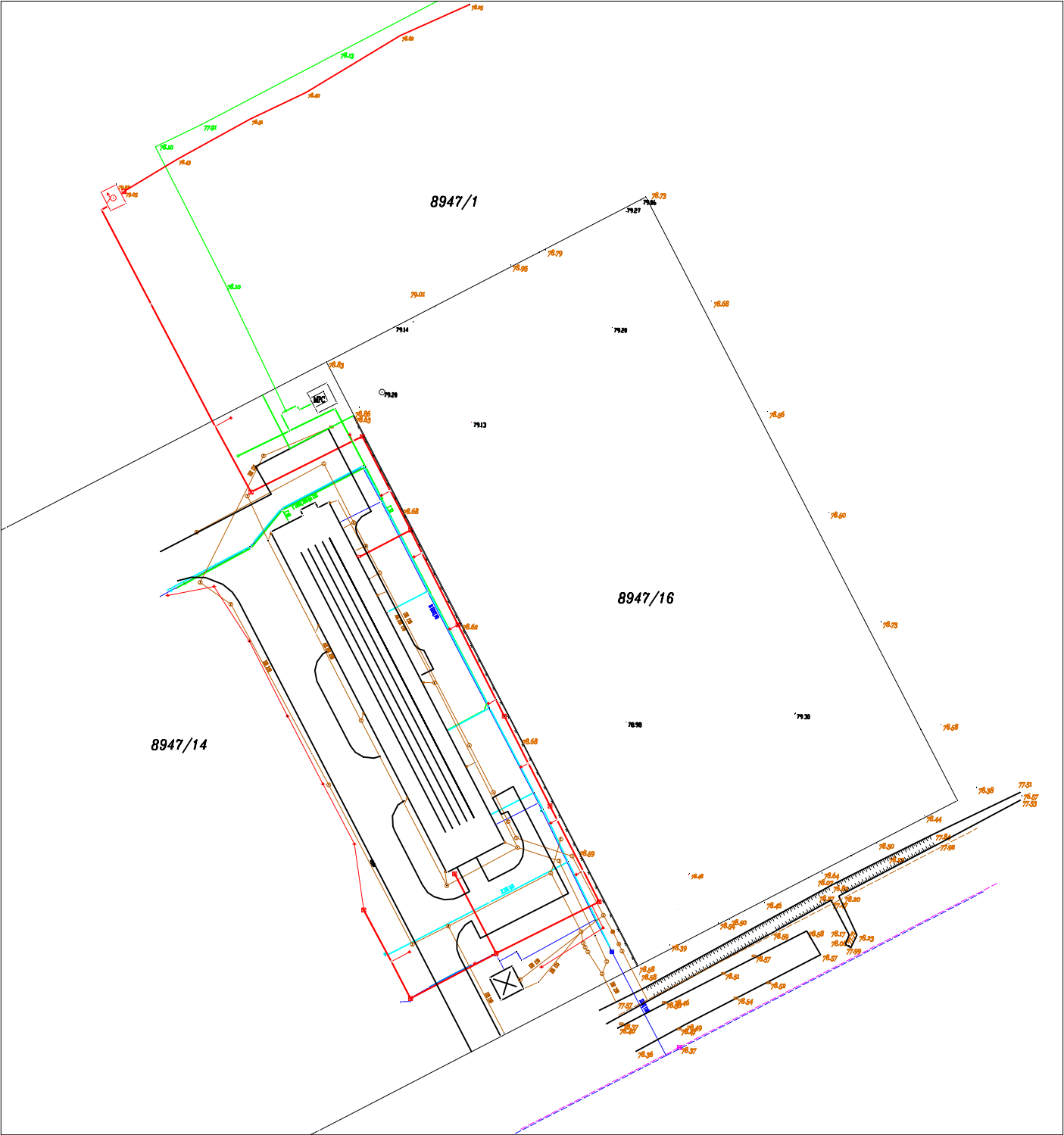
Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С.О. НОВИ БЕЧЕЈ
К.О. НОВО МИЛОШЕВО

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ПАРЦЕЛА 8947/16



Израдио: ФЕБРУАРА 2025. године
"ГЕОМЕТАР" ДОО Бечеј

РАЗМЕРА 1: 1000

ОВЕРАВА:

Дигитално потписано
УСЕИНОВИЋ ПРЕДРАГ
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
02.07.2025. 07:28:53



Република Србија
АП Војводина
Општина Нови Бечеј
Општинска Управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 000535196 2025 08620 004 005 353 018

Дана: 19.02.2025. године

Н О В И Б Е Ч Е Ј

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ"
KV URBANIZÁCIÓ ÉS UTAK RENDEZÉSE

Број: 02-22 Szám

Датум: 19.02.2025 Datum
НОВИ БЕЧЕЈ - TÖRÖKBÉCSÉ

**ЈП „Урбанизам и путеви“
Улица Маршала Тита број 8
НОВИ БЕЧЕЈ**

Предмет: Захтев

За ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за изградњу фабричког комплекса за обраду перја и шивење конфекције, у Новом Милошеву, у Јужној индустријској зони, на катастарској парцели број 8947/16 к.о. Ново Милошево, чији је инвеститор „Dan-Ran feathers“ д.о.о. из Новог Милошева, улица Генерала Драпшина број 22.

„Dan-Ran feathers“ д.о.о. из Новог Милошева, улица Генерала Драпшина број 22, су поднели захтев Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине општине Нови Бечеј за издавање информације о локацији за изградњу фабричког комплекса за обраду перја и шивење конфекције, у Новом Милошеву, у Јужној индустријској зони, на катастарској парцели број 8947/16 к.о. Ново Милошево.

Према члану 54. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове прибавља по службеној дужности орган надлежан за издавање одобрења за изградњу о трошку инвеститора. Из тог разлога, молимо Вас да нам издате ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за предметне катастарске парцеле. За све додатне информације обратите се инвеститору на телефон 064/2560-956.

Прилог:

-КТП

По овлашћењу начелника
општинске управе
Раушки Драган, дипл.инж.грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

Петра Драпшина 5

Број: 953-110-5109/2025

КО: Ново Милошево

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

8947/16

Размера штампе: 1:2000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћиваће се у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1.340,00 динара. Копија плана израђена из базе података дигиталног катастарског плана насталог дигитализацијом аналогног катастарског плана.

Датум и време издавања:

13.02.2025 године у 12:06

Овлашћено лице:



М.П.



Број: 02-22/2025
Датум: 26.02.2025. године

На основу:	· члана 53. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023); · Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гл. РС бр. 3/2010); · Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима промени претежне делатности и промени пословног имена (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 23/16);
------------	--

у поступку издавања информације о локацији, а на захтев инвеститора:

Презиме и име (назив):	“Dan – Ran feathers“ д.о.о. Ново Милошево
Матични број:	
Адреса становања/ (седиште):	Ново Милошево, Ул. генерала Драпшина бр. 22
Телефони за контакте:	064/25-60-956

издају се:

ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ ФАБРИЧКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБРАДУ ПЕРЈА И ШИВЕЊЕ КОНФЕКЦИЈЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8947/16, К.О. НОВО МИЛОШЕВО

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Место :	Ново Милошево
Катастарска општина :	Ново Милошево
Потес (звано место) :	Пашњак
Бр. кат. парцеле :	8947/16
Улица и број :	/
Површина парцеле :	1ha 53a 00m ²
Постојећа намена парцеле :	парцела намењена радним садржајима
Планирана намена парцеле:	парцела намењена радним садржајима
Остало:	/

2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ:

- План детаљне регулације јужне индустријске зоне у Новом Милошеву
(„Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 09/2008)

3. ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ЛОКАЦИЈА НАЛАЗИ:

- радна зона (Јужна индустријска зона Ново Милошево)

4. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА:

- грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, намењено радном садржају

5. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ:

- Задржавају се постојеће регулационе линије приступне улице радне зоне и околних површина планираног јавног заштитног зеленила и јавних травнатих површина – инфраструктурног коридора.
- Грађевинске линије су дате у СИТУАЦИОНОМ РЕШЕЊУ које је саставни део ових услова.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

6.1.	Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објеката:	<u>ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА</u> • У оквиру грађевинске парцеле у индустријској зони дозвољена је изградња пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат. • Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу (у оквиру парцеле), а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите. • На грађевинској парцели у индустријској зони, уз главне објекте дозвољена је изградња помоћних објеката (оставе, типске трансформаторске станице, ограде, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.). <u>ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ</u> • Грађевинска линија објеката се налази на растојању од најмање 5,0m од уличне регулационе линије. • Изузетно се на уличној регулационој линији може градити објекат портирнице. • Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији. • Грађевинска линија се од границе суседне парцеле претежно западне оријентације налази на растојању од најмање 6,0m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја, тј. најмање 10,0m, ако на грађевинској парцели није омогућен кружни ток саобраћаја. • Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, а у складу са конкретним условима, објекти се могу градити на самој међи претежно источне оријентације, при чему се не сме нарушити граница парцеле (ни ваздушно); решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште. У случају да се објекти граде са стрехом морају се удаљити од границе парцеле најмање 1,0m, а не мање од дубине стрехе. • Под истим условима могу се градити објекти на свим међама на којима је, на основу СИТУАЦИОНОГ РЕШЕЊА, дозвољена изградња објеката. <u>ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ</u> • Максималан дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони, са платоима и саобраћајницама, је 70, код парцела које имају прикључак на насељску мрежу фекалне канализације, и 50, код парцела које немају прикључак на насељску мрежу фекалне канализације. • Максималан дозвољен индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,0, код парцела које имају прикључак на насељску мрежу фекалне канализације, и 1,6, код парцела које немају прикључак на насељску мрежу фекалне канализације. <u>СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА</u> • Дозвољена спратност објеката, у зависи од њихове намене, је следећа: - пословни објекти: П, П+1, П+1+Пк - производни објекти: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње и - складишни објекти: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес коришћења. • Објекти уз главне објекте могу се градити само као приземни. <u>МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА</u> • Објекти у оквиру парцеле радног комплекса могу да се граде као слободностојећи објекти или објекти у низу. • Изградња објеката у низу, када међусобна удаљеност објеката износи 0,0m, тј. ширину дилатације, може се дозволити ако то захтева технолошки процес производње и ако су задовољени услови противпожарне заштите. • Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката је половина висине вишег објекта, с тим да међусобна удаљеност не може бити мања од 4,0m.
------	--	---

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

- На грађевинској парцели радног комплекса, поред главних објеката, дозвољена је изградња објеката уз главне објекте и помоћних објеката.
- Висина оgrade којом се ограђује радни комплекс не може бити изнад 2,2m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне оgrade. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m, а код комбинације зидане и транспарентне оgrade, зидани део оgrade не може бити виши од 0,9m.
- Бочни и задњи део парцеле може да се ограђује транспарентном оградом, комбинацијом зидане и транспарентне оgrade и зиданом оградом до висине максимално 1,8m.
- Ограда, стубови оgrade и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује.
- У оквиру грађевинске парцеле, дозвољено је преграђивање функционалних целина, уз услов да висина те оgrade не сме бити виша од спољашње оgrade парцеле и да је обезбеђена проточност саобраћаја.
- Капије постављене на регулационој линији не смеју се отворати ван регулационе линије (према јавној површини).

ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

- За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m.
- У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:
 - Минимална ширина саобраћајнице је 3,5m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова.
 - За паркирање возила за сопствене потребе, у оквиру грађевинске парцеле, мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило минимално 2,5m x 5,0m, а за теретно возило минимално 3,0m x 6,0m, односно са димензијама у зависности од величине теретног возила).

ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА

- Изградња објеката може се дозволити уз услов да се не наруши граница суседне парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.
- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 2,5m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2m, онда се она поставља на грађевинску линију.
- Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
 - транспарентне браварске конзолне настрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0m по целој ширини објекта на висини изнад 3,0m,
 - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0m од спољне ивице тротоара, на висини изнад 3,0m,
 - конзолне рекламе мање од 1,2m на висини изнад 3,0m.
- Изградњом објеката уз страну парцеле на којој је дозвољена изградња објеката на самој међи, не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских вода са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.
- Уз неизграђене границе сваке грађевинске парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) има задатак смањења буке и задржавања издувних гасова и прашине.
- Зеленило мора да заузима минимално 30% од укупне површине грађевинске парцеле.
- Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође и према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних од производних (складишних) објеката, као и изолација пешачких токова и заштита паркинг простора од утицаја сунца.
- Нивелацијом саобраћајних површина, одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради.

		АРХИТЕКТУРА ОБЈЕКТА - Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин. - Обавезна је изградња косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. - Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а избор кровног покривача мора бити у складу са нагибом кровних равни. - Фасаде објекта могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог савременог материјала, у боји према жељи инвеститора. - Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене, естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и окружења.
6.2.	Заштита културних добара:	- На самој површини обухвата плана нису констатовани археолошки налази, али узимајући у обзир да се у околини Новог Милошева налази велики број регистрованих археолошких налаза, могуће је да се приликом извођења земљаних радова могу наћи археолошки остаци. - Из тог разлога, обавезују се будући инвеститори да непосредно пре почетка земљаних радова обавесте Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и обезбеде присуство археолога на терену. - Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени. - Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није. - Обавеза је инвеститора да у складу са Законом о културним добрима, пре почетка радова обавести надлежни Завод ради благовременог упућивања стручних сарадника Завода за вршење конзерваторско-археолошког надзора при извођењу земљаних радова.
6.3.	Заштита природе и животне средине:	- Изградња објекта, извођење радова, односно обављање производне (складишне) делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима се заштићује вода, ваздух и земљиште од деградације. - Предметни радови не смеју узроковати трајно загађење животне средине (земљишта, ваздуха и воде). Сви тренутни негативни утицаји у фази изградње (прашина, издувни гасови, бука, вибрације и сл.) морају се свести на најмању могућу меру, примерену за предметну врсту и обим радова. - Мерама заштите и уређења простора треба обезбедити очување квалитета животне средине, при чему треба посебну пажњу посветити утицајима у фази експлоатације објекта, усаглашавањем решења инфраструктуре и осталих потенцијалних полутаната са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода. - За објекте који ће бити лоцирани на предметној катастарској парцели, а могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган може прописати потребу израде Студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон 43/2011 - Одлука УС РС и 14/2016), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 43/2011-УС и 14/2016), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08).
6.4.	Обезбеђење суседних објекта:	При пројектовању и извођењу радова се мора водити рачуна да суседни објекти не буду угрожени у било ком погледу. Изграђени објекти у току експлоатације не смеју непосредно или посредно угрожавати околне објекте и суседне парцеле.
6.5.	Стабилност терена и услови изградње:	Клизишта: / Плављени терени: /
6.6.	Степен сеизмичности:	Сви грађевински објекти морају бити прорачунати на отпорност од земљотреса јачине од најмање 7° МЦС.

6.7.	Услови противпожарне заштите:	- Пројектну документацију урадити у складу са Законом заштите од пожара ("Сл. гласник РС", 111/2009 и 20/2015) и другим важећим техничким прописима и стандардима. - Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радног копмплекса узети у обзир важеће прописе за громобране, електричне инсталације, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лакозапаљивим материјалима. Запаљиви материјали могу се сместити на простору који је удаљен најмање 6m од објекта или дела објекта, уколико то, техничким прописима, није друкчије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјали (сировине, готови производи, амбалажа и сл.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених могућношћу експлозије предвидети довољно прозорских површина, лаке преградне зидове и лак кровни покривач.
6.8.	Услови енергетске ефикасности:	Пројектну документацију урадити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", 61/2011) и другим важећим техничким прописима и стандардима.
6.9.	Услови, санитарно-хигијенске заштите, услови безбедности:	При пројектовању и извођењу радова и избору материјала имати у виду намене простора са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
6.10.	Остало:	- На грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера, (канти) за комунални отпад као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонираниг простора за контејнере на парцели мора да буде такво да се омогући лак приступ комуналне службе овом простору и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине. - Сви објекти морају бити изграђени у складу са Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објеката (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

7.1.	Саобраћај:	Унутрашње саобраћајнице комплекса прикључити на приступну саобраћајницу јужне индустријске зоне у Новом Милошеву, према посебним саобраћајним условима управљача пута.
7.2.	Водовод:	- Унутрашњу водоводну мрежу комплекса могуће је прикључити на постојећу јавну водоводну мрежу у приступној улици радне зоне, уз прибављање услова надлежног комуналног предузећа. Вода из насељског водовода моћи ће се користити, пре свега, за санитарно-хигијенске потребе. - Код великих потрошача воде за технолошке процесе, уколико није у питању прехранбена индустрија, снабдевање технолошком водом решити локалним снабдевањем водом захватањем воде из прве издани на парцелама сопственика радних комплекса. Уколико комунално предузеће надлежно за јавни водовод да сагласност за коришћење воде из насељске водоводне мреже за технолошке потребе, иста се може користити у те сврхе. - За напајање хидрантске мреже водом може се користи сваки извор чији капацитет може да обезбеди потребну количину воде одговарајућег притиска да се може употребити за гашење пожара. - Према условима надлежног комуналног предузећа планирани водовод за снабдевање индустријске зоне водом, по питању остваривог притиска воде у цеви од 2,4 бара, не задовољава услове да би се могао користити за потребе напајања хидрантских мрежа радних комплекса (потребан притисак воде у напојном водоводу одређује се према прорачуну, а не може бити мањи од 2,5 бара). Да би се снабдевање хидрантске мреже радног комплекса водом могло вршити са водоводне мреже, на парцели радног комплекса може се поставити уређај за повишење притиска воде у хидрантској мрежи. - У случају да се покаже да карактеристике планираног водовода ни уз примену уређаја за повишење притиска воде у хидрантској мрежи не задовољавају потребне услове за снабдевање хидрантске мреже радног

		комплекса водом, напајање се може вршити из бунара, резервоара и сл., лоцираног на предметној парцели, а у складу са осталим смерницама ових правила грађења, Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара и другим правилницима који регулишу ову област. • Употреба воде из насељског водовода за противпожарне потребе могућа је само уз сагласност надлежног комуналног предузећа и према условима истог.
7.3.	Електроенергетска мрежа:	• Прикључак на електродистрибутивну мрежу извести према условима надлежне електродистрибуције.
7.4.	Фекална канализација:	• Прикључење на насељску мрежу фекалне канализације под притиском, у приступној улици радне зоне, извести према условима надлежног комуналног предузећа. • Оквирни услови за прикључење корисника на јавну мрежу фекалне канализације под притиском, прибављени за потребе израде Плана детаљне регулације, су следећи: - прикључак извести у виду непропусног шахта са одговарајућом фекалном пумпом; - обавеза корисника је да изгради гравитациони довод отпадне воде до водонепропусног шахта и да обезбеди монофазни електро прикључак на 5,00m од локације шахта; - обавеза корисника је и да изврши неопходан предtretман технолошке отпадне воде пре упуштања у водонепропусни шахт, који ће обезбедити тражени квалитет отпадне воде.
7.5.	Атмосферска канализација:	• Атмосферску воду са предметне парцеле одвести према уличним објектима за одвођење атмосферских вода. • Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке отпадне воде (расхладне воде), могу се без пречишћавања одвести у уличну атмосферску канализацију. • За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина, пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући систем за пречишћавање (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја 35 mg/l. • У атмосферску канализацију забрањено је испустити непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих технолошких (расхладних) вода, које по Уредби о категоризацији одговарају IIб класи вода. • Отпадне воде, настале у технолошком процесу производње, пре упуштања у мрежу канализације атмосферских вода, морају се пречистити и прибавити сагласност надлежне установе. • Није дозвољено упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. • Атмосферска вода мора бити усмерена према сопственој парцели, сопственим објектима за одвођење исте и према улици, а никако према суседној парцели и објектима. • Не дозвољава се да атмосферска вода са предметних објеката и парцеле угрожава суседне парцеле и објекте на њима.
7.6.	Гасовод:	• Прикључење на гасоводну мрежу, у приступној улици радне зоне, извести према условима надлежног предузећа. • Оквирни услови за изградњу прикључка, прибављени за потребе израде Плана детаљне регулације, су следећи: - траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна, - цевовод мора бити безбедан од оштећења, - цевовод се полаже на дубину укопавања од 0,6 до 1,0m; изузетно дубина укопавања може бити мин. 0,5m, а макс. 2,0m у зависности од могућности на терену, - најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2m, - положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски, - почетак прикључка трајно се означава натписном плочицом, - цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степениште) полаже у заштитну цев, - при увођењу гасовода у зграду, просторија у коју се уводи мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења,

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Број техничког дневника: 02-22/2025

ИНВЕСТИТОР: "Dan-Rap feathers" д.о.о., Ново Милошево, Ул. генерала Драпшина бр. 22

ЛОКАЦИЈА: Ново Милошево, Јужна индустријска зона, к.п.бр. 8947/16 к.о. Ново Милошево

ЗАХТЕВ - ПРЕДМЕТ:

Размера = 1 : 1000

ИЗГРАДЊА ФАБРИЧКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБРАДУ ПЕРЈА И ШИВЕЊЕ КОНФЕКЦИЈЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8947/16 К.О. НОВО МИЛОШЕВО

ЛЕГЕНДА:

- 8947/16 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРНИЦА СУСЕДНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗГРАДА
- ДЕО ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈЕМ ЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА СВИХ ЗГРАДА
- ДЕО ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈЕМ ЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА ПОРТИРНИЦЕ
- УДАЉЕНОСТ ЗГРАДА ОД РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ = мин. 5,0m ЗА СВЕ ЗГРАДЕ, ИЛИ МОГУЋЕ 0,0m ЗА ПОРТИРНИЦУ
- УДАЉЕНОСТ ЗГРАДА ОД БОЧНЕ МЕЂЕ ПРЕТЕЖНО ЗАПАДНЕ ОРИЈЕНТАЦИЈЕ = мин. 6,0m, АКО ЈЕ НА ПАРЦЕЛИ ОМОГУЋЕН КРУЖНИ ТОК САОБРАЋАЈА (ДВА ОДВОЈЕНА ПУТНА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ)
- УДАЉЕНОСТ ЗГРАДА ОД БОЧНЕ МЕЂЕ ПРЕТЕЖНО ЗАПАДНЕ ОРИЈЕНТАЦИЈЕ = мин. 10,0m, АКО НИЈЕ ОМОГУЋЕН КРУЖНИ ТОК САОБРАЋАЈА НА ПАРЦЕЛИ (ЈЕДАН ДВОСМЕРНИ ПУТНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ)
- УДАЉЕНОСТ ЗГРАДА ОД ПРЕТЕЖНО ИСТОЧНЕ БОЧНЕ МЕЂЕ И ЗАДЊЕ МЕЂЕ = 0,0m ИЛИ МИН. 1,0m
- 79.00 ВИСИНСКА КОТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ - ПЛАНИРАНА
- ГРБИНЕ НИВЕЛАЦИОНИХ РАВНИ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

ЈАВНЕ ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ -
ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР - ПЛАНИРАНО

ПАРЦЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА 16 РЕДА БР. 15
13538
ЈАВНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ПЛАНИРАНО

ПРИСТУПНА УЛИЦА РАДНЕ ЗОНЕ
Портирнице
8947/1
8947/16



Оверава:
ДИРЕКТОР
Далибор Вучетић, маг.прав.

ОБРАДУ СИТУАЦИОНОГ РЕШЕЊА ИЗВРШИО СТА
Светлана Михајловић, маг.инж.арх.

Svetlana Mihajlovic

У Новом Бечеју, 26.02.2025. године

Привредно друштво **JS&O doo Novo Miloševo**, из Новог Милошева, Јужна Индустијска зона 14, матични број: 21161128, ПИБ: 109319518, чији је законски заступник Јован Кунац, директор

и

Привредно друштво **Dan-Ran feathers d.o.o. Novo Miloševo**, из Новог Милошева, Улица Генерала Драпшина 22, матични број: 20804238, ПИБ: 107447122, чији је законски заступник Дане Јанков, директор

закључују

УГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ ИЗГРАДЊЕ

У Новом Милошеву, 21.03.2018. Године

Члан 1

Уводне одредбе

Уговорне стране сагласно констатују:

- да на суседним парцелама поседују производне погоне и то привредно друштво JS&O на катастарској парцели број 8947/14 катастарска општина Ново Милошево и привредно друштво Dan-Ran feathers на катастарској парцели број 8947/16 катастарска општина Ново Милошево;
- да је услед повећања обима производње у производним погонима уговорних страна неопходна већа количина воде за обављање производње;
- да су након преговора постигле договор да заједнички финансирају изградњу бунара за воду на катастарској парцели број 8947/14 катастарска општина Ново Милошево, изградњу две црпне пумпе и изградњу два цевовода који би предметну воду транспортовали од бунара до производних погона уговорних страна.
- да предметни цевовод који ће користити Den-Ran feathers прелази преко катастарске парцеле број 8947/14 катастарска општина Ново Милошево до катастарске парцеле број 8947/16 катастарска општина Ново Милошево;
- да је грађевински пројекат саставни део овог уговора као прилог број 1 уговора.

Члан 2

Предмет уговора

Предмет овог уговора је регулисање међусобних права и обавеза уговорних страна поводом заједничког финансирања пројекта грађења бунара, две црпне пумпе и два цевовода на катастарским парцели број 8947/14 катастарска општина Ново Милошево и катастарској парцели број 8947/16 катастарска општина Ново Милошево у свему у складу са пројектом који је саставни део овог уговора.

Уговорне стране сагласно констатују да ће заједнички финансирати изградњу предметних објеката из става 1 овог члана.

Уговорне стране сагласно констатују да је инвеститор објекта привредно друштво JS&O које ће поднети захтев за издавање одобрења за изградњу, на које ће гласити решење о одобрењу за изградњу и које ће са извођачем радова закључити Уговор о грађењу.

Члан 3

Цена изградње и начин финансирања

Уговорне стране сагласно констатују да укупна вредност инвестиције описане у претходном члану износи 45.500,00 евра.

У цену није урачунат ПДВ.

Уговорне стране сагласно констатују да ће свака уговорна страна финансирати износ од по 50% укупне вредности инвестиције која је означена у ставу 1 овог члана, односно износ од по 22.750,00 евра увећано за припадајући ПДВ.

Укупна вредност инвестиције обухвата израду грађевинског пројекта, пројектне документације, трошкове набавке материјала и изградњенаведених објеката од стране извођача радова са клаузулом „кључ у руке“, односно извођење свих радова потребних за изградњу и употребу бунара, црпне пумпе и два цевовода.

Рок за плаћање обавеза према извођачу радова биће дефинисан Уговором о грађењу који ће JS&O закључити са извођачем радова.

Уговорне стране сагласно констатују да ће свака уговорна страна сносити по 50% износа укупних административних трошкова.

Члан 4

Извођач радова и начин плаћања извођача радова

Уговорне стране сагласно констатују да ће радове у целости изводити привредно друштво БИРО НЕПТУН ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ХИДРОГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА НОВИ САД, из Новог Сада, Улица Максима Горког, матични број: 20171073 са којим ће JS&O закључити Уговор о грађењу.

Уговорне стране сагласно констатују да ће Dan-Ran feathers платити JS&O као инвеститору износ од 22.750 евра увећано за припадајући ПДВ, на име половине износа за финансирање заједничке изградње у роковима наведеним у понуди, која је саставни део овог уговора као Прилог 2.

JS&O се обавезује да након уплате коју изврши Дан-Ран феатхерс плати предметни износ извођачу радова.

Члан 5

Обезбеђење плаћања

Уговорне стране сагласно констатују да ће ради обезбеђења плаћања цене за извођачу радова Dan-Ran feathers издати привредном друштву JS&O 3 (три) бланко соло менице, које ће бити реализоване уколико Dan-Ran feathers касни са испуњењем обавеза према JS&O као друге уговорне стране.

Након измирења обавеза Dan-Ran feathers према JS&O у целости, обавезује се JS&O да врати предметне менице.

Члан 6

Права и обавезе уговорних страна

Уговорне стране сагласно констатују да ће након изградње на предметним цевоводима постојати два одвојена мерна инструмента за мерење количине утрошене воде сваке од уговорних страна, те да је свака уговорна страна дужна да изврши плаћање воде коју региструје одговарајући мерни инструмент намењен мерењу потрошње воде за сваку уговорну страну.

Уговорне стране сагласно констатују да ће, након изградње, трошкове редовног одржавања и поправке заједничких делова предметног објекта, а који чине сви делови који се налазе у бунару и који црпе воду до разделника који усмерава воду у два одвојена цевовода сносити уговорне стране солидарно.

Уговорне стране сагласно констатују да ће, након изградње, трошкове поправке посебних делова цевовода, електормашинске опреме, електрокаблова, мерних инструмената сносити у целости она страна на чијем цевоводу је настао квар.

Уговорне стране сагласно констатују да ће, након изградње, трошкове редовног одржавања посебних делова цевовода, сносити у целости она страна која користи предметни цевовод.

Уговорне стране сагласно констатују да свака од уговорених страна може да експлоатише из бунара количину воде до износа од $\frac{1}{2}$ капацитета бунара, а да је количина експлоатисане воде привредног друшва JS&O она количина воде коју региструје одговарајући мерни инструмент намењен мерењу потрошње воде JS&O, те да је количина експлоатисане воде привредног друштва Dan-Ran feathers она количина воде коју региструје одговарајући мерни инструмент намењен мерењу потрошње воде Dan-Ran feathers .

Уговорне стране сагласно констатују да ће капацитет бунара бити утврђен у извештају након изградње и тестирања бунара, а да капацитет бунара мора износити најмање 35 метара кубних воде по сату у складу са понудом која је саставни део овог уговора.

Члан 7

Право својине на објекту након изградње

Уговорне стране сагласно констатују да ће ималац права својине на целом објекту након изградње бити привредно друштво JS&O, те да ће друга уговорна страна имати право коришћења одвојених и заједничких делова који су јој неопходни без надокнаде.

JS&O потписивањем овог уговора даје сагласност да Dan-Ran feathers, уз потврду JS&O о исплаћеном износу за финансирање заједничке градње у целости, без његовог присуства, може у Г листу листа непокретности број 5481 катастарска општина Ново Милошево уписати право употребе бунара и право приступа бунару ради поправке на катастарској парцели број 8947/14 катастарска општина Ново Милошево.

Члан 8

Пренос права и обавезе

Уговорне стране сагласно констатују да Dan-Ran feather ниједно право и обавеза из овог уговора не могу пренети, односно уступити трећем лицу, без писане сагласности JS&O.

Уговорне стране сагласно констатују да JS&O може пренети односно уступити права и обавезе из овог уговора без писане сагласности Dan-Ran Feathers

Члан 9

Измене уговора

Уговорне стране сагласно констатују да се измене овог уговора могу уговорити искључиво путем писаног анекса, потписаног од стране обе уговорне стране.

Све измене сачињене противно одредби из става 1. овог члана неће бити важеће.

Члан 10

Трајање уговора и раскид

Свака уговорна страна има право једностраног раскида уговора, писменим путем уколико друга страна поступи супротно одредбама овог уговора.

У случају раскида уговора, уговорна страна која је прекршила било коју обавезу из овог уговора је дужна да изврши своје доспеле обавезе и надокнади целокупну претрпљену штету другој уговорној страни.

Члан 11
Надлежност суда

Уговорне стране ће све евентуалне неспоразуме покушати да реше мирним путем, а у случају евентуалног спора који може проистећи из овог уговора уговорне стране уговарају надлежност стварно надлежног суда у Београду.

Члан 12
Завршне одредбе

Уговорне стране су сагласне са свим одредбама овог уговора јер исти изражава њихову слободну вољу те га зато и потписују.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два).

За JS&O



Јован Кунац, директор

За Dan-Ran feathers



Дане Јанков, директор

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Ја, ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋ у својству јавног бележника потврђујем да су дана 22.03.2018. (двадесет другог марта две хиљаде осамнаесте) године у моју јавнобележничку канцеларију приступиле странке:-----

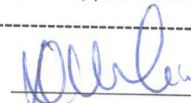
1. **Dan-Ran feathers d.o.o. Novo Miloševo**, Седиште: Општина: Нови Бечеј | Место: Ново Милошево | Улица и број: Генерала Драпшина 22, Матични број: 20804238, ПИБ: 107447122, а кога заступа директор Дане Јанков, име родитеља Грујица, рођен/а у Кикинда, Општина Кикинда, дана 09.01.1986. (деветог јануара хиљаду деветсто осамдесет шесте) године, са пребивалиштем у Ново Милошево, ул. Генерала Драпшина бр. 022 (двадесет два), ЈМБГ 0901986840009, чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број 006462908, издату дана 03.03.2015. године, од стране ПС У НОВОМ БЕЧЕЈУ, која важи до 03.03.2025. године, као власник повласног добра.-----

2. **JS&O doo Novo Miloševo**, Седиште: Општина: Нови Бечеј | Место: Ново Милошево | Улица и број: Јужна индустријска зона 14, Матични број: 21161128, ПИБ: 109319518, а кога заступа директор Јован Кунац, име родитеља Тодор, рођен/а у Кричке, Општина, дана 08.02.1939. (осмог фебруара хиљаду деветсто тридесет девете) године, са пребивалиштем у Београд, ул. Војводе Миленка бр. 048 (четрдесет осам), ЈМБГ 0802939380018, чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број 007804405, издату дана 18.02.2016. године, од стране ПС САВСКИ ВЕНАЦ, која важи до 18.02.2026. године, као власник послужног добра.-----

ради потврђивања исправе:-----

-----УГОВОРА О ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ ИЗГРАДЊЕ

Утврдио сам да уговорачи говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. У разговору са странкама закључио сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке. Утврдио сам да су уговорачи овлашћени за закључење уговора установљавању права службености и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора.-----


ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋ

Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежан за потврђивање ове исправе.

Поучио сам странке о могућности да, непосредно пре потврђивања ове исправе, на њихов захтев извршим непосредан увид у предметни лист непокретности, објаснио им предности и сврху непосредног увида и упозорио их на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања а нарочито на могућност да је у међувремену, од времена издавања предметног листа непокретности из ове исправе, дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност у смислу могућности несагласности предметног извода листа непокретности и стања у том листу непокретности и јавној књизи катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у предметном изводу листа непокретности, те да не желе непосредни увид јавног бележника и да сnose ризике и последице у вези с тим.

Поучио сам и упозорио странке да ћу по службеној дужности препис ове исправе доставити надлежном катастру непокретности захтев за упис промене у законом прописаном року од дана закључења овог уговора.

Потврђујем да сам уговорним странама објаснио смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла.

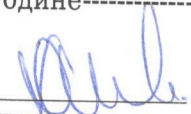
Уговорне стране у присуству јавног бележника потврђују да им је јавни бележник објаснио смисао садржину и правне последице закључења овог правног посла, и да пристају на све ризике и последице и да остају код својих изјава датих у овој исправи, а што потврђују и својим потписом на овој клаузули.

Потврђујем да сам уговорним странама прочитао исправу и да су оне након тога у мом присуству изјавили да су разумели садржај исправе и правне последице као и да је њихова воља у свему верно унета у ову исправу.

Након тога странке су у мом присуству потписале исправу.

ПРИЛОЗИ:

1. фотокопија личну карту зак.заступника власника повласног добра **Дане Јанков**, број 006462908, која је издата дана 03.03.2015. год., од стране ПС У НОВОМ БЕЧЕЈУ
2. фотокопија личну карту зак.заступника власника послужног добра **Јован Кунац**, број 007804405, која је издата дана 18.02.2016. год., од стране ПС САВСКИ ВЕНАЦ
3. подаци са сајта АПР за власника повласног добра
4. подаци са сајта АПР за власника послужног добра.
5. копија Преписа ЛН број 5481 к.о. Ново Милошево од 21.03.2018. године


ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋ

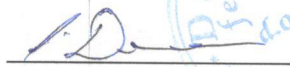
6. копија Преписа ЛН број 5555 к.о. Ново Милошево од 06.02.2018. године.-----

Јавнобележничка награда за потврђивање исправе - уговора у укупном износу од 10.800,00 динара (десет хиљада осамсто динара), наплаћена је на основу члана 4,5 и члана 21, тарифног броја 1 и тарифног броја 9 и 13 Јавнобележничке тарифе, и обухвата износ накнаде од 9.000,00 динара (девет хиљада динара) и износ обрачунатог ПДВ по стопи од 20% од 1.800,00 динара (хиљаду осамсто динара). Накнада на име материјалних трошкова наплаћена је у укупном износу од 720,00 динара (седамстодвадесет) наплаћена је у складу са чланом 14 Јавнобележничке тарифе.-----

Исправа је написана на 5 (пет) страна и 5 (пет) листова те потписана у 4 (четири) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код јавног бележника, а осталих 4 (четири) се предају уговарачима.-----

Клаузула о потврђивању ове исправе обављена је у канцеларији поступајућег јавног бележника, дана 22.03.2018. (двадесет другог марта две хиљаде осамнаесте) у 11:10 часова :-----

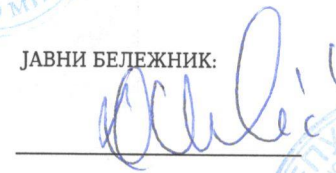
ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ
ДОБРА
Dan-Ran feathers d.o.o.
Novo Miloševo, а кога
заступа:



Дане Јанков



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК:



ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋ
НОВИ БЕЧЕЈ
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 4



ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ
ДОБРА
JS&O doo Novo Miloševo, а
кога заступа:



Јован Кунац







ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-50-4/18

Дана: 16. 05. 2018

Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, на основу члана 109. а у вези са чланом 27. став 1. и члана 104. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ 71/94), члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/2016), поступајући по захтеву „JS&O“ DOO Novo Miloševo, Јужна индустријска зона 14, у предмету добијања претходних за пројектовање примењених хидрогеолошких истраживања, у поступку непосредног одлучивања, дана 14.05.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за потребе израде Пројекта примењених хидрогеолошких истраживања ради изградње истражно-експлоатационог бунара БСЈ-1 и овере резерви подземних вода на изворишту „JS&O“ DOO Novo Miloševo, на катастарским парцелама 8947/14 К.О. Ново Милошево, могу се извести под следећим условима:

- Уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошко налазиште, односно локалитет са археолошким садржајем, а који нису евидентирани, инвеститор је дужан да извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и да о томе обавести доносиоца овог решења, као и да предузме мере да се налази не оштете или не униште и да се сачувају на месту и положају на коме су откривени.
- Ако постоји и непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове, док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је културно добро.
- Подносилац је дужан да обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин о дану почетка земљаних радова седам дана раније.

II Прибављање ових услова не ослобађа подносиоца прибављања осталих сагласности прописаних законом.

III За вршење конзерваторског надзора одређује се Дејан Жигић археолог.

IV Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

Овом Заводу обратило се предузеће „JS&O“ DOO Novo Miloševo, Јужна индустријска зона 14 са захтевом за добијање услова за изградњу истражно-експлоатационог бунара БСЈ-1 и оверу резерви подземних вода на изворишту „JS&O“ DOO Novo Miloševo, на катастарским парцелама 8947/14 К.О. Ново Милошево.

Увидом у документацију констатовано је да у оквиру планиране трасе не постоје археолошки локалитети.

Приликом обиласка локације није констатован археолошки материјал.

Чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ 71/94) прописано је да уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошко налазиште, односно локалитет са археолошким садржајем, а који нису евидентирани, инвеститор је дужан да извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и да о томе обавести доносиоца овог решења, као и да предузме мере да се налази не оштете или не униште и да се сачувају на месту и положају на коме су откривени.

Ако постоји и непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове, док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је културно добро.

Одлука из тачке 1. донета је на основу члана 109. а у вези са чланом 27. Закона о културним добрима, донета је одлука из диспозитива .

Чланом 109. Закона о културним добрима регулисана је обавеза инвеститора да уколико наиђе на археолошко налазиште одмах заустави радове и обавести о томе овај завод.

Ово решење донето је у скраћеном поступку (непосредном одлучивању по члану 104.ЗУП-а Сл. гласник РС 18/16), применом члана 104. став 1. Закона о културним добрима.

На основу члана 104.ст. 3. Закона о културним добрима, жалба не одлаже извршење решења.

Поука о правном леку: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе из Београда, у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси путем доносиоца.

Обрадиле.

Д. Жигић, археолог
Г. Стоин, дипл. правник

Директор
Милан Ковачевић



Доставити:
Инвеститору
Архиви,
Документацији

03-916/2
24.04.2018.**„JS&O“ Д.О.О.
ЈУЖНА ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 14
НОВО МИЛОШЕВО**

На основу чланова 102. и 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016), на основу члана 141. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС”, број 18/2016), као и на основу члана 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, број 110/2013), Покрајински завод за заштиту природе доноси

**РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе**

- I. Поступајући по захтеву „JS&O“ д.о.о. из Новог Милошева, издају се следећи услови заштите природе за потребе израде Пројекта примењених хидрогеолошких истраживања и експлоатацију подземних вода на истражном простору „JS&O“ у Новом Милошеву, општина Нови Бечеј:

ХИДРОГЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА

1. Предвиђена примењена хидрогеолошка истраживања могу се извести само на предметном простору који је омеђен координатама:

Тачка	X	Y
1.	5 061 420	7 443 830
2.	5 061 600	7 444 185
3.	5 061 350	7 444 350
4.	5 061 100	7 444 000

2. У границама подручја које је планирано за заштиту забрањено је вршити: одлагање и депоновање отпада, сервисирање и ремонтовање ангажоване механизације као и одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива, а према карти која је саставни део решења;
3. Предвидети обавезу сакупљања комуналног отпада и обезбедити његову редовну евакуацију на локацију која је утврђена од стране надлежне комуналне службе. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10 и 14/16). Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања;
4. Током истраживања, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја;
5. Ако дође до хаваријског изливања горива, уља и сл. обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем;
6. Приликом извођења истражних радова на радилишту (у радном простору) придржавати се правила о противпожарним мерама;
7. Пре почетка извођења истражних радова неопходно је обавестити надлежну инспекцијску службу, локалну самоуправу и др;

8. Врста радова обавезује Инвеститора на поштовање услова заштите природе као и свих обавеза на основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Правилника о садржини студије процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05);
9. Извођач радова је обавезан да уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност иста пријави министарству надлежном за послове заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе;
10. У циљу комплетирања документације потребне за добијање Решења/Одобрења за извођење истражних геолошких радова неопходно је прибавити и услове и сагласности других надлежних институција.

Анализа стања постојећих водозахвата

11. Дозвољено је вршити узорковање подземних вода за лабораторијске анализе;
12. Уколико се утврди да поједине бунаре-јавне чесме треба конзервирати, ова активност мора се урадити у сагласности са корисником.

Припрема радилишта

13. Забрањено је бетонирање веће површине него што захтева плато за бушаће постројење;
14. За приступни пут до радилишта, у што већој мери користити постојеће локалне путеве;
15. Приликом извођења истражних радова не сме се вршити битнија промена морфологије терена;
16. Водоснабдевање радилишта мора се обезбедити из јавне водоводне мреже или цистернама;
17. За напајање електричном енергијом на радилишту користити постојећи електросистем или агрегат.
18. Хидрогеолошки објекти морају бити уређени према постојећем правилнику.

Израда истражно-експлоатационог бунара БЈС-1

19. Предвиђени истражно-експлоатациони бунар може се извести само до пројектом предвиђене дубине;
20. Приликом бушења истражно-експлоатационог бунара, као испирни флуид дозвољено је користити чисту воду и лаку исплаку;
21. Приликом бушења истражно-експлоатационог бунара, исплаку справљати и држати у посебно за то израђеним непропусним базенима;
22. По завршетку бушења забрањено је остатке исплаке слободно испустити у земљиште, она се мора третирати у базену пре упуштања у реципијент који одреди надлежна комунална служба;
23. Таложни базени морају се празнити од седимената и нечистоће под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба;
24. При уградњи филтарских делова бунара не сме доћи до мешања вода различитих водоносних хоризоната;
25. Опремање бунара вршити опремом од стандардних материјала;
26. Глава - капа бунара мора бити осигурана и закључана;

27. Радијус дејства хидрогеолошког објекта не сме да се преклапа са радијусом неког другог хидрогеолошког објекта;

28. Хидрогеолошки објекат мора бити уређен према постојећем правилнику.

Опити црпења

29. Извођење краткотрајних опита црпења са три снижења мора се вршити неком од стандардних метода (Step test, на пример);

30. За време извођења опита црпења обавезно је осматрање на околним хидрогеолошким објектима, јер може доћи до изразитог опадања нивоа подземних вода или до измена њиховог режима и тада се тестирање мора обуставити;

31. Искрпене количине подземних вода не смеју се слободно испуштати по терену, већ се морају на одговарајући начин третирати и уз претходну контролу спровести до оближњих рецепијената, а да се притом не изазове ерозија;

32. Уколико се ради о подземним водама са повишеном температуром, температура искрпене воде се пре упуштања мора ускладити са температуром воде рецепијента;

33. Уколико постоје корисници дате издани, током извођења опита црпења, треба обезбедити да њихово водоснабдевање тече нормалном динамиком.

Режимска осматрања и узорковање подземних вода

34. Осматрања елемената режима подземних вода морају се изводити бар у току једног хидролошког циклуса;

35. Узорке подземних вода узети у току хидролошке године (сва четири годишња доба) и извршити хемијске и друге прописане анализе.

ЕКСПЛОАТАЦИЈА ПОДЗЕМНИХ ВОДА

36. Током експлоатације не сме се пореметити природни режим истицања вода на хидрогеолошким појавама и другим извориштима у околини;

37. Количине подземних вода које се буду одредиле као експлоатационе резерве морају бити оверене од стране надлежних институција;

38. Извориште мора бити уређено са успостављеним зонама санитарне заштите према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, („Службени гласник РС“, бр. 92/2008);

39. Током експлоатације пратити инжењерскогеолошке услове терена и уколико дође до промене стабилности или слегања тла експлоатацију обуставити;

40. Експлоатација подземних вода може се вршити само у оквиру експлоатационих резерви, а у изузетним случајевима и динамичких резерви;

41. Уколико током експлоатације дође до наглог опадања издашности, експлоатацију обуставити пре уласка у статичке резерве;

42. Током експлоатације обавезно пратити квалитет захваћених подземних вода;

43. Експлоатацијом подземних вода на изворишту не сме да се угрози нико од постојећих корисника ове издани.

II. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I. овог решења.

- III. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.
- IV. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
- V. Такса на захтев и такса за решење, по Тар.бр.1 и Тар. бр.9, су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
- VI. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара, је одређена у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС", број 110/2013).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

„JS&O“ д.о.о. из Новог Милошева, улица Јужна индустријска зона 14 доставио је Покрајинском заводу за заштиту природе захтев за давање услова заштите природе за потребе израде Пројекта примењених хидрогеолошких истраживања и експлоатацију подземних вода на истражном простору „JS&O“ д.о.о. у Новом Милошеву, општина Нови Бечеј.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС", број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављене документације „JS&O“ д.о.о. из Новог Милошева (пројектни задатак и топографска карта), увида у документацију и Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе, констатује се:

- Предметна локација не налази се у заштићеном природном добру.
- Део истражног простора налази се у границама подручја које је планирано за заштиту радни назив Слатине Баната.

Поука о правном леку:

Против овог Решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

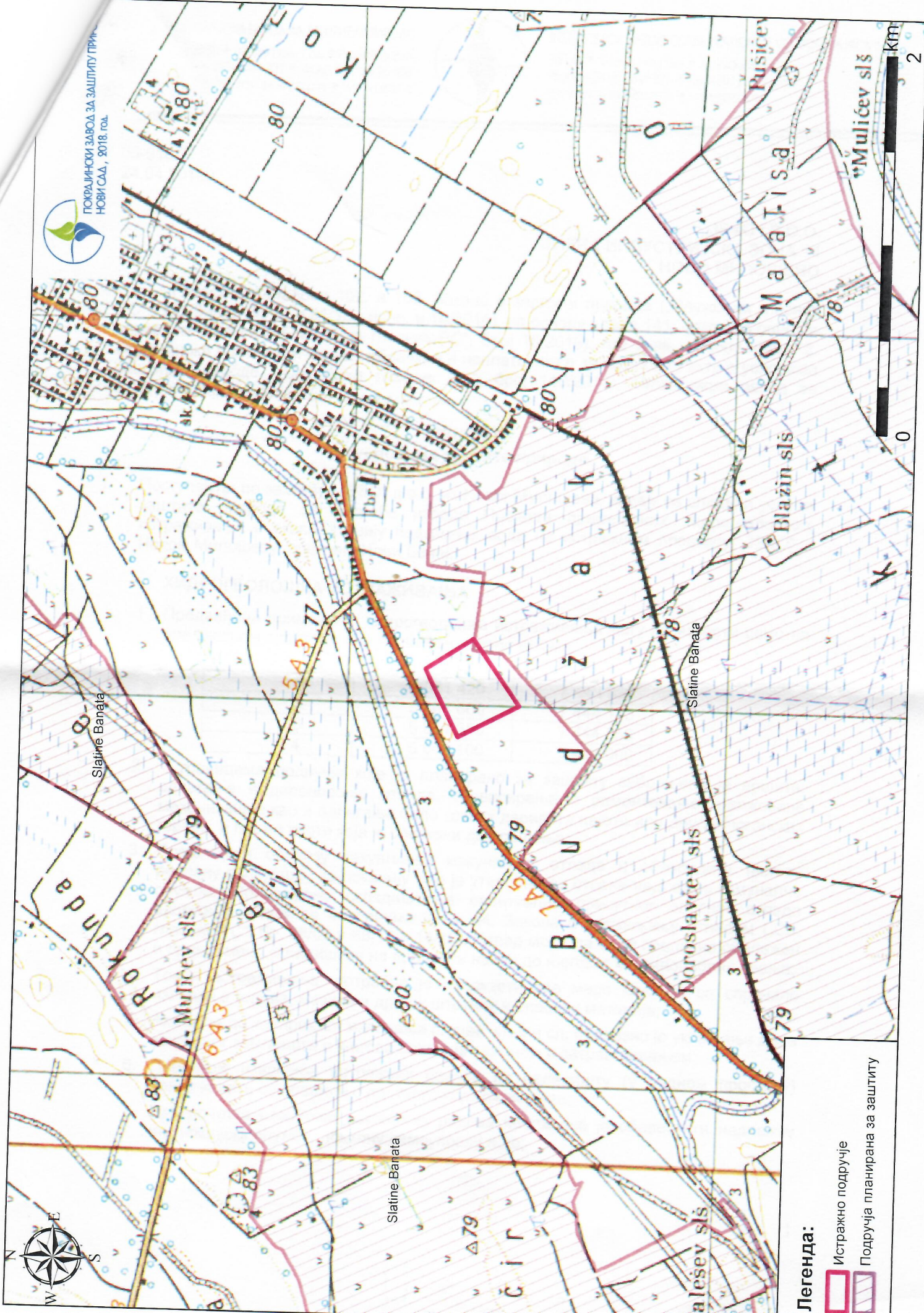
Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе, под бројем 03 – 916/2, дана 24.04.2018. године.

ПРИЛОГ: Карта са исцртаним граница истражног подручја и подручја које је планирано за заштиту.

Достављено:

- Наслову
- Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- Архиви
- Документацији





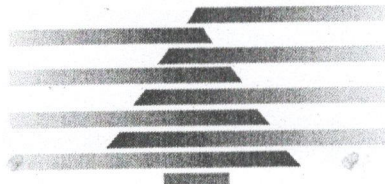
ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
НОВИ САД, 2018. год.

Легенда:

Истражно подручје

Подручја планирана за заштиту

E – USLOVI, SAGLASNOSTI I POTVRDE NADLEŽNIH PREDUZEĆA



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА
И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ
ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ
НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

KV Urbanizáció és utak rendezése

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161



ПОВОРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ НОВИ БЕЧЕЈ

ПРИЈЕМА		12 MAR 2018	
Органи	Материјал	Средства	Својиност

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Нови Бечеј
Жарка Зрењанина бр. 8

Број : 02-35/2018
Датум : 08.03.2018. године

„Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“, у поступку по захтеву Одсека за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине општине Нови Бечеј за издавање саобраћајно-техничких услова, а на основу члана 14. став 1., 2. и 3. Закона о јавним путевима (Сл. гасник РС бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), члана 54., 55. став 1. тачка 3) и 5) Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10—одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/13—одлука УС, 54/13—решење УС, 98/13—одлука УС, 132/14 и 145/14), у складу са у важећим планским документима, а у оквиру овлашћења по Одлуци о усклађивању оснивачког акта предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са законом о јавним предузећима, промени претежне делатности и промени пословног имена (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 23/2016) издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Подносиоцу захтева, Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине општине Нови Бечеј, Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј, за изградњу фабричког комплекса за обраду паперја и шивење конфекције у Јужној индустријској зони у Новом Милошеву, на к.п. бр. 8947/16 к.о. Ново Милошево, чији је инвеститор DAN-RAN FEATHERS, из Новог милошева, ул. Генарала Драпшина 22, издају се услови за саобраћајницу на к.п. бр. 8947/1 к.о. Ново Милошево за следеће радове:

- изградњу саобраћајног прикључка предметне катастарске парцеле бр. 8947/16 к.о. Ново Милошево на пут,
- изградњу подземних инсталација на местима укрштања са саобраћајницом и
- изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза.

2. За радове из тачке 1. ових Услова морају се испоштовати следеће одреднице:

- прикључење на коловоз предметног пута извести у складу са чланом 38. Закона о јавним путевима (Сл. гасник РС бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;
- извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;

- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;
- на местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод тупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.
- инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 3,0m од ивице коловоза;
- евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.
- Техничку документацију за изградњу прикључака ускладити са постојећом техничком документацијом за изградњу приступних пешачких и бициклистичких стаза и остале инфраструктуре.
- Обавезно трасу инсталација пре затрпавања ровова и ажурирати катастарску евиденцију у складу са Законом о државном премеру и катастру, а геодетски снимак доставити управљачу пута.
- Обавезно је постављање теренских ознака трасе водова у складу са одговарајућим прописима.
- Ровове и јаме затрпати уз савесно и технички исправно набијање, да би се спречило накнадно слегање терена и оштећење суседних објеката.
- У току извођења радова прописно обезбедити радове, проток саобраћаја и учеснике у саобраћају.
- Евентуална оштећења постојећег коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

1. Ови услови важе 2 године од дана издавања и могу се користити искључиво у сврху:

- Израде урбанистичког пројекта;
- Прибављања локацијских услова;
- Израде техничке документације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

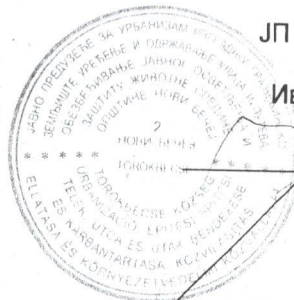
Општина Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине општине Нови Бечеј, Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј, а за потребе DAN-RAN FEATHERS, из Новог милошева, ул. Генарала Драпшина 22, поднела је захтев број IV 05 350-5/2018 за издавању услова за изградњу фабричког комплекса за обраду паперја и шивење конфекције у Јужној индустријској зони у Новом Милошеву, на к.п. бр. 8947/16 к.о. Ново Милошево.

Уз захтев је приложено:

- Идејно решење за изградњу фабричког комплекса за обраду паперја и шивење конфекције, број техничке док. ИДР 04/2018 од фебруара 2018. године, пројектанта: „УРБАНИЗАМ“ НОВО МИЛОШЕВО, Ул. Жарка Зрењанина бр. 54 Ново Милошево,
- Копија плана број: 953-1/2018-21 од 06.02.2018. године
- Препис листа непокретности број 5555 к.о. Ново Милошево, бр. 952-1/2018-270 од 06.02.2018. године (за к.п. бр. 8947/16 к.о. Ново Милошево)
- Катастарско-топографски план парцеле 8947/16, коју је израдио „ГЕОМЕТАР“ ДОО Бечеј, фебруара 2018. године

По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На основу члана 14. Став 4. Закона о јавним путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.



ЈП Урбанизам и путеви Нови Бечеј
Директор,
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.

Доставити:

1. наслову
2. архиви



Наш број: 2561200-D.07.13-218336-25

DAN-RAN FEATHERS doo

Ваш број:

ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА бр. 22

Зрењанин, 30.06.2025

23273 НОВО МИЛОШЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 8947/16 на К.О. Ново Милошево), НОВО МИЛОШЕВО Јужна индустријска зона

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-D.07.13-218336-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 8947/16 на К.О. Ново Милошево), НОВО МИЛОШЕВО Јужна индустријска зона, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложеној документацију, достављамо Вам следеће услове:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

За парцелу кат. бр. 8947/16 К.О. Ново Милошево, Јужна индустријска зона у Новом Милошеву, издати су Услови за пројектовање и прикључење бр. 8Б.1.1.101-Д-07.13.-305796-18 од 31.10.2018. године и припадајући Уговор бр. 8Б.1.1.101-Д-07.13.-305796-18-УГП од 31.10.2018. године по којем су уплаћени трошкови изградње прикључка.

У складу са издатим условима, тренутно се на парцели налази активан градилишни прикључак ЕД бр. 339146330, одобрене снаге 40 kW.

Будући да странка исходује нове локацијске услове, потребно је да се раскине Уговор број 8Б.1.1.101-Д-07.13.-305796-18-УГП од 31.10.2018. године. Градилишни прикључак остаје активан док траје изградња комплекса.

БУДУЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели планирана је изградња фабричког комплекса за прераду паперја и шивење конфекције.

У фабричком комплексу је предвиђена монтажано-бетонска трафостаница (МБТС) 10(20)/0,4 kW одговарајуће снаге, преко које ће се објекти комплекса напајати електричном енергијом. Прикључење МБТС на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) је предвиђено уградњом двоструког прикључног кабловског вода по принципу улаз-излаз. Постојећи средњенапонски кабловски вод типа ХНЕ 49Az 3x1x150 mm² чији се један крај завршава у РТС-32 „Ново Милошево“, је потребно на одговарајућем месту расећи, уградити две 20 kV кабловске спојнице и положити двоструки прикључни кабловски вод типа 2x ХНЕ 49Az 3x1x150 mm² до нове ТС на парцели корисника. Оријентациона скица прикључења на ДСЕЕ се налази у прилогу Услови за пројектовање и прикључење.

Обавеза странке је да изгради сопствену ТС 20/0,4 kV, са преклопним енергетским трансформатором 20/10/0,4 kV, одговарајуће снаге. Потребно је предвидети простор за смештај СН блока у саставу: две доводно-одводне ћелије, мерна ћелија, трафо ћелије (2xВ+М+Т). Локацију грађевинског дела ТС дефинисати тако да се надлежним службама Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (ЕДС) омогући несметан приступ расклопном постројењу.

Димензије простора за смештај ћелија средњенапонског блока:

- доводно-одводна ћелија: 750 x 2000 x 750 mm (Ш x В x Д),
- мерна ћелија: 900 x 2000 x 750 mm (Ш x В x Д),
- трафо ћелија: 750 x 2000 x 750 mm (Ш x В x Д).

Минимални манипулативни простор у случају постављања СН расклопног постројења наспрам НН блока у оквиру заједничке просторије грађевинског дела ТС, је 1200mm, а у случају постављања СН расклопног постројења у низу са НН блоком 1000mm.

Потребно је закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра, за изградњу и редовну употребу прикључних водова 20kV, расклопног постројења и ормана мерног места.

Техничком препоруком број 3 ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију дефинисани су услови за укрштање и паралелно вођење подземних електроенергетских каблова са другим инсталацијама (Техничка препорука број 3 [ТП 3] - V издање: 2012, *Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV.*

Ови Услови имају важност 24 месеци и могу се користити и искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта и локацијских услова у складу са Законом о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Прилози:

- Карте нисконапонског и средњенапонског расплета у близини парцеле корисника,
- Услови за пројектовање и прикључење.

С поштовањем,

Доставити:

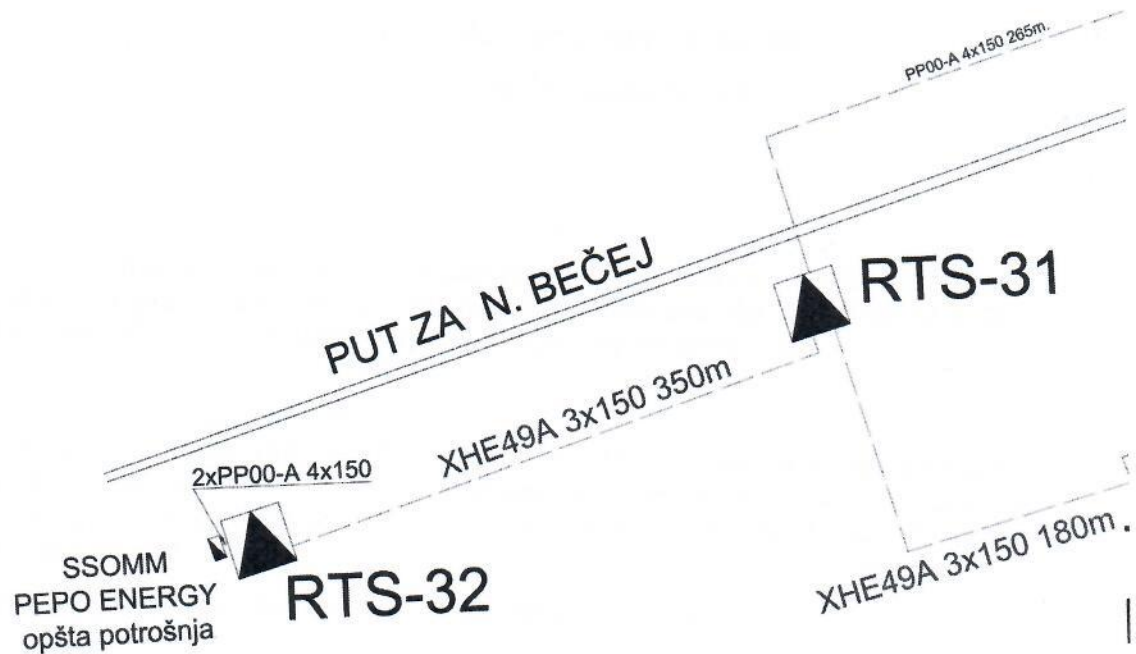
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Милан Шкипина, дипл.ел.инж.



Карта НН и СН расплета



XHE49-A 3x150

XHE49-A 3x150

RP-33

PEPO ENERGY

ME PEPO
ENERGY

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210-236035/1-2025

Датум: 09.06.2025

Број из ЛКРМ: 39

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /

Одељење за планирање и изградњу мреже

Зрењанин/Кикинда

23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

„DAN-RAN FEATHERS“ д.о.о

23273 Ново Милошево

Генерала Драпшина 22

ПРЕДМЕТ: Технички услови о постојећем стању и прикључак на ТК мрежу за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу фабричког комплекса за прераду паперја и шивење конфекције у Јужној индустријској зони Ново Милошево на к.п. 8947/16 КО Ново Милошево

Поступајући по Вашем захтеву поднесен дана: 27.05.2025, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Телеком Србија на датој локацији поседује своје ТК инсталације и то:

- Кабловску канализацију
- Оптички кабл

Подаци су дати у прилогу (геодетски снимак).

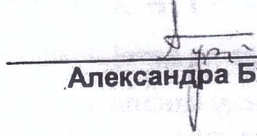
1. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да снесу трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.

- a) услова са надземном мрежом: Измештање надземних објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, видљивих на терену, а од којих не могу да се планирају прописана растојања, изводе се на рачун инвеститора планираног објекта.
- b) Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.
2. Седам радних дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите СМО ЗРЕЊАНИН на Е-Маил (ivanko@telekom.rs), са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д..
3. Информације везано за овај предмет су:
- Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Киkinда
 - Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Ласло Теглаши
4. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објеката неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

Услови за пројектовање „Телеком Србија“ важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

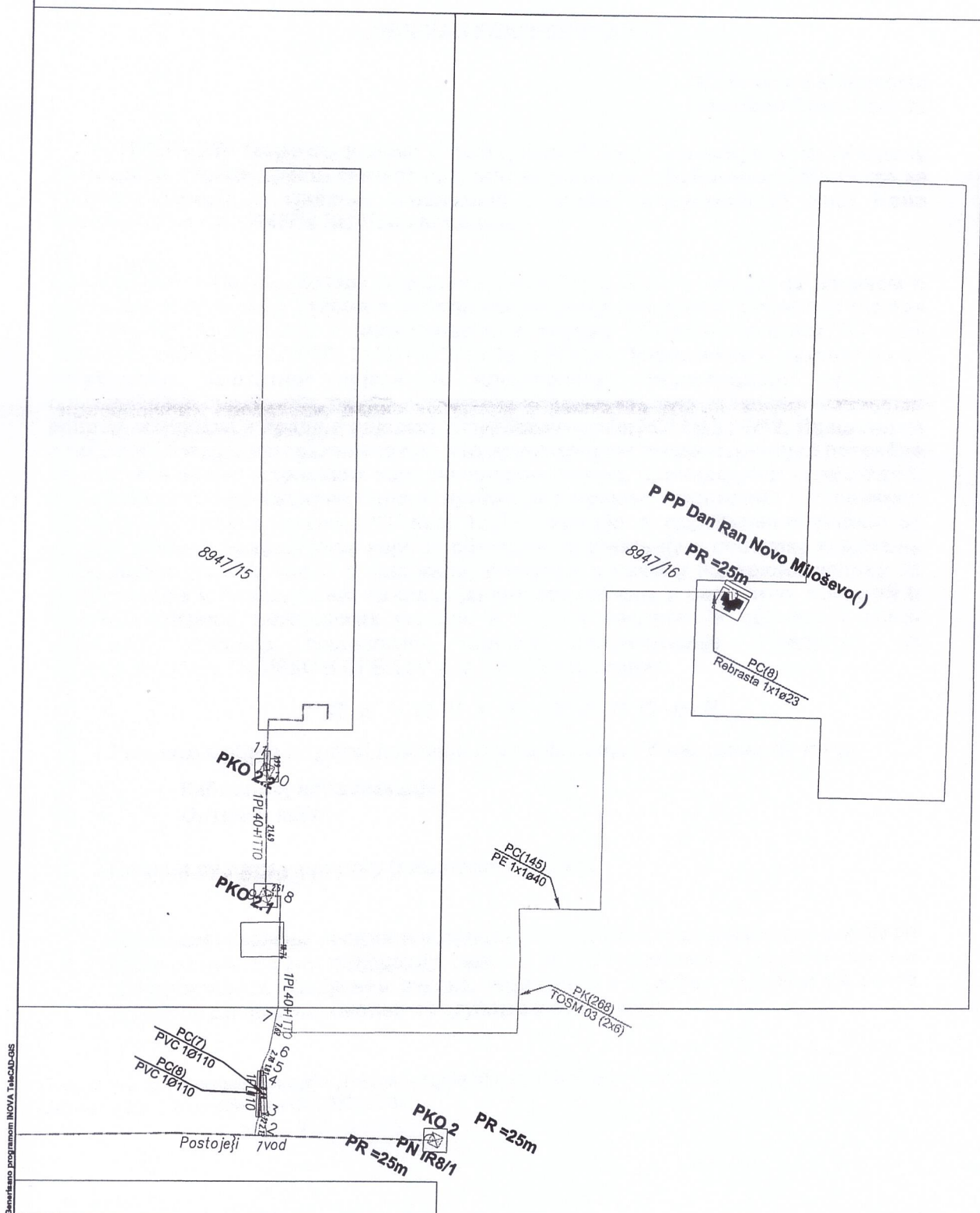
**Шеф службе за планирање и
изградњу Нови Сад**


Александра Бурсаћ дипл. инг.

Прилог: Ситуациони План Р=1:1000

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. СМО





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

КОМУНАЛАЦ

Н О В И Б Е Ч Е Ј

тел/ факс: 023/772-470, 023/772-471, Инфо тел: 023/774-777

e-mail: jp.komunalac@yahoo.com http:// www.komunalacnb.co.yu

Број: 04 – 156/1

Датум: 28.03.2018.

Нови Бечеј

Република Србија – АП Војводина

Општина Нови Бечеј

Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, одрживи економски развој и заштиту животне средине

И

Инвеститор

DAN – RAN FEATHERS

Генерала Драпшина 22, Ново Милошево

Дане Јанков

Предмет: Одговор на Захтев бр. IV 05- 350-5/2018

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр. IV-05-350- 5/2018 а везано за издавање услова, за изградњу Фабричког комплекса за обраду паперја и шивење конфекције у Јужној индустријској зони у Новом Милошеву на кат. парц. Бр. 8947/16 к.о. Ново Милошево издајемо Вам следеће услове за горе наведено са **НАПОМЕНОМ ДА СЕ ДАТИ УСЛОВИ ОДНОСЕ НА ТРЕНУТНУ СИТУАЦИЈУ НА ТЕРЕНУ** а везано је за инсталације које су у оквиру делатности ЈП „Комуналац“ из Новог Бечеја:

1. Водоводна мрежа

Водоводна мрежа се протеже дуж парцеле бр. 13538 К.О. Ново Милошево паралелно са путем Нови Бечеј – Ново Милошево и то на растојању оријентационо 6 (шест) метара од ивице пута. **Водоводна мрежа је од материјала ПВЦ димензије Ф150.**

Водоводна мрежа се протеже идући из правца насељеног места Ново Милошево лево од парцеле 13538 тј. лево од пута и дакле прати линију пута те скреће под правим углом до парцеле 8947/1 у индустријској зони где улази у шахт. **Након шахта водоводна мрежа је димензија Ф110 материјала ПВЦ,** прати руб парцеле 8947/1 те се „ломи“ до парцеле **8947/16 и протеже се паралелно са парцелом 8947/16** и 8947/14 на удаљености оријентационо 8.5 метара. Водовод се завршава у шахту на парцели 8947/14. Тренутно стање на терену је такво да даље од парцеле 8947/14 нема водоводне мреже.

Даљи развод водоводне мреже у индустријској зони је предвиђен пројектом: „ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА“ за објекат: Изградња водовода и канализације у индустријској зони „ЈУГ“ у Новом Милошеву, к.п. бр. 8947/1 к.о. Ново Милошево израђен од стране - ЈП „Урбанизам и путеви“ ул. Маршала Тита бр. 8, Нови Бечеј. Бр. ПГД – 42/2017 – јун 2017.

Снабдевање водом се врши из бунара Б-3 на изворишту Ново Милошево.
Притисак у водоводу је у распону од 3,0 до 3,5 бара.
Проток је оријентационо $Q = 10 - 15 \text{ l/s}$

2. Канализациона мрежа

Канализациона мрежа се протеже дуж парцеле бр. 13538 к.о. Ново Милошево паралелно са путем Нови Бечеј – Ново Милошево и то на растојању оријентационо 4 (четири) метара од ивице пута. Канализациона мрежа је од материјала ПЕ (полиетилен) димензија $\Phi 125$. Канализациона мрежа се протеже идући из правца насељеног места Ново Милошево лево од парцеле к.бр. 13538 тј. лево од пута и прати линију пута те скреће под правим углом до парцеле 8947/1 где прати руб парцеле 8947/1 и протеже се паралелно са парцелом 8947/16 и 8947/14, 8947/13 и 8947/12 где се завршава канализациона мрежа.

Даљи развод канализационе мреже у индустријској зони је предвиђен пројектом: „ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА“ за објекат: Изградња водовода и канализације у индустријској зони „ЈУГ“ у Новом Милошеву, к.п. бр. 8947/1 к.о. Ново Милошево израђен од стране - ЈП „Урбанизам и путеви“ ул. Маршала Тита бр. 8, Нови Бечеј. Бр. ПГД – 42/2017 – јун 2017.

3. Гасоводна мрежа

Гасоводна мрежа није у надлежности ЈП „Комуналац“ Нови Бечеј.

У СВАКОМ СЛУЧАЈУ ВЕОМА ВАЖНА НАПОМЕНА: Пошто за све инсталације не постоји геодетски снимак подземних инсталација, а у извесним деловима се оправдано одступило од пројекта потребно је извршити пробни ископ („шлицовање“) како би се тачно утврдио положај горе наведених инсталација.

ЈП „Комуналац“
Технички директор
Мр Марија Брковић, дипл.инг маш.



Digitally signed by MARIJA BRKOVIĆ 2106971855045-2106971855045
Date: 2018.10.03 10:15:28 CEST



Rade Avramov <edarvomarva@gmail.com>

Fwd: Uslovi za urbanistički projekat - Fabrički kompleks - prerada paperja i šivenje konfekcije Novo Miloševo

Milan Mirkov <milanmirkovnm@gmail.com>
To: Rade Avramov <avramov.rade@gmail.com>

Wed, Jun 18, 2025 at 7:21 AM



Milan Mirkov, inž.građ.
URBANIZAM-MILOŠEVO

kontakt: 064/256-0-956

----- Forwarded message -----

Od: **Marija Brkovic** <marijabrkovic71@gmail.com>

Date: уто, 17. јун 2025. 13:09

Subject: Uslovi za urbanistički projekat - Fabrički kompleks - prerada paperja i šivenje konfekcije Novo Miloševo

To: <milanmirkovnm@gmail.com>

Poštovani,
u skladu sa Vašim Dopisom a vezanim za izdavanje potrebnih uslova, u svrhu izrade urbanističkog projekta za izgradnju Fabričkog kompleksa za preradu paperja i šivenje konfekcije u Južnoj industrijskoj zoni u Novom Miloševu, na katastarskoj parceli broj 8947/16 K.O. Novo Miloševo potvrđujemo uslove br.04-156/1 izdati dana 28.03.2018. godine.

Predmetni uslovi dati u prilogu.

Srdačan pozdrav,

Mr Marija Brković, dipl.ing maš.

Tehnički direktor

JP"Komunalac" Novi Bečej

Tel: 062-805-98-50

2 attachments

1 DAN RAN FABRIKA PERJARA USLOVI_signed.pdf
489K



2 DAN RAN FABRIKA PERJARA USLOVI_signed.pdf
386K



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

18 JUN 2025

Број 7285- 2

..... године

БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 17.06.2025. год.

Обавештење у вези са изградом УП
изградњу фабричког комплекса, КО Ново
Милошево, доставља.

„Dan – Ran feathers“ д.о.о.

ул. Генерала Драпшина бр. 22
23273 Ново Милошево

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу фабричког комплекса за прераду паперја и шивење конфекције у Јужној индустријској зони у Новом Милошеву, на катастарској парцели бр. 8947/16 КО Ново Милошево, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у
2 (два) примерка и достављено:

— „Dan – Ran feathers“ д.о.о.

— обрађивачу,

— а/а.

Инвеститор: DANRAN FEATHERS
Адреса: Генерала Драпшина 22
Место: Ново Милошево

Бр. дел.:06-02-3/255
17.04.2018.
Киkinда

**ПРЕДМЕТ : ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ
ФАБРИЧКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБРАДУ ПАПЕРЈА И ШИВЕЊЕ
КОНФЕКЦИЈЕ У ЈУЖНОЈ ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ У НОВОМ
МИЛОШЕВУ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 8947/16 О.О.НОВО МИЛОШЕВО**

На основу Вашег захтева од 07.03.2018. године, за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу фабричког комплекса за обраду паперја и шивење конфекције у јужној индустријској зони у Новом Милошеву на кат. парцели бр. 8947/16 к.о.Ново Милошево, ЈП „СРБИЈАГАС“ поступајући по по горе наведеном захтеву, а на основу **Закона о планирању и изградњи, Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“, бр. 145/2014),** **Методологија о критеријумима и начину утврђивања трошкова прикључка на транспорт и дистрибуцију природног гаса („Сл. Гласник РС, бр. 48/08 и 54/08),** **Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење и погон и одржавање гасних котларница (Сл. Лист СФРЈ, бр. 10/90, 52/90,) Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4bar („Сл. Гласник РС“, бр.20/1992)** издаје

**УСЛОВЕ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

за изградњу фабричког комплекса за обраду паперја и шивење конфекције у јужној индустријској зони у Новом Милошеву на кат. парцели бр. 8947/16 к.о.Ново Милошево

Услови који су у предмету дају се у односу на дистрибутивну гасну мрежу у која се налази у зони изградње.

По самој ивици путног појаса пута Нови Бечеј-Ново Милошево на кат. Парцели бр. 8941/1 дуж улице Новобечејски пут у Јужној индустријској у Новом Милошеву постављен је гасовод средњег притиска, до 6bar. Гасовод је урађен од челичних предизолованих бешавних цеви Ø114,3.

Дубина положеног гасовода износи 100cm.

Растојање од катастарске парцеле до гасовода износи 69m.

У случају потребе за коришћење гаса потребно је да након подношења захтева за добијање локацијских услова за изградњу објекта обухватите и потребу за коришћење гаса.

- Након исходавања локацијске дозволе потребно је предузећу ЈП „СРБИЈАГАС“, РЈ Дистрибуција гаса Кикинда поднети захтев за добијање Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни гасовод (према Закону о енергетици) на основу које се врши склапање Уговора о изградњи прикључка.
- Решење о одобрењу садржи детаљне технике и комерцијалне коначне услове за пројектовање и изградњу прикључка за гас са МРС.
- Дистрибутер издаје сагласност на пројектну документацију пре почетка изградње.
- При пројектовању дати приоритет и посебно нагласити надзору при извођењу радова на заваривању, употребљеним материјалу и опреми, типским одобрењима и атестима, и придржавати се техничких прописа, стандарда.
- Сва уграђена опрема мора имати уредне сертификате и атесте као и одговорни извођачи радова, од монтера до главног и одговорног извођача радова.

При изградњи прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:

- При паралелном вођењу у односу на друге инсталације растојање између инсталација мора бити мин 40cmод било које подземне инсталације.
- Најмање растојање код укрштања са другим инсталацијама је 30cm, сем у изнимним случајевима је 20cm.
- Уколико прикључак за гас мора да се укршта са осталим инсталацијама пожељно је да се инсталације воде и канализације налазе испод гасне инсталације,
- Приликом паралелног вођења са објектом гасовод мора бити удаљен мин 1m.
- Изнад гасовода несмеју се градити објекти, нити садити дрвенасто растиње које достиже дубину гасовода.

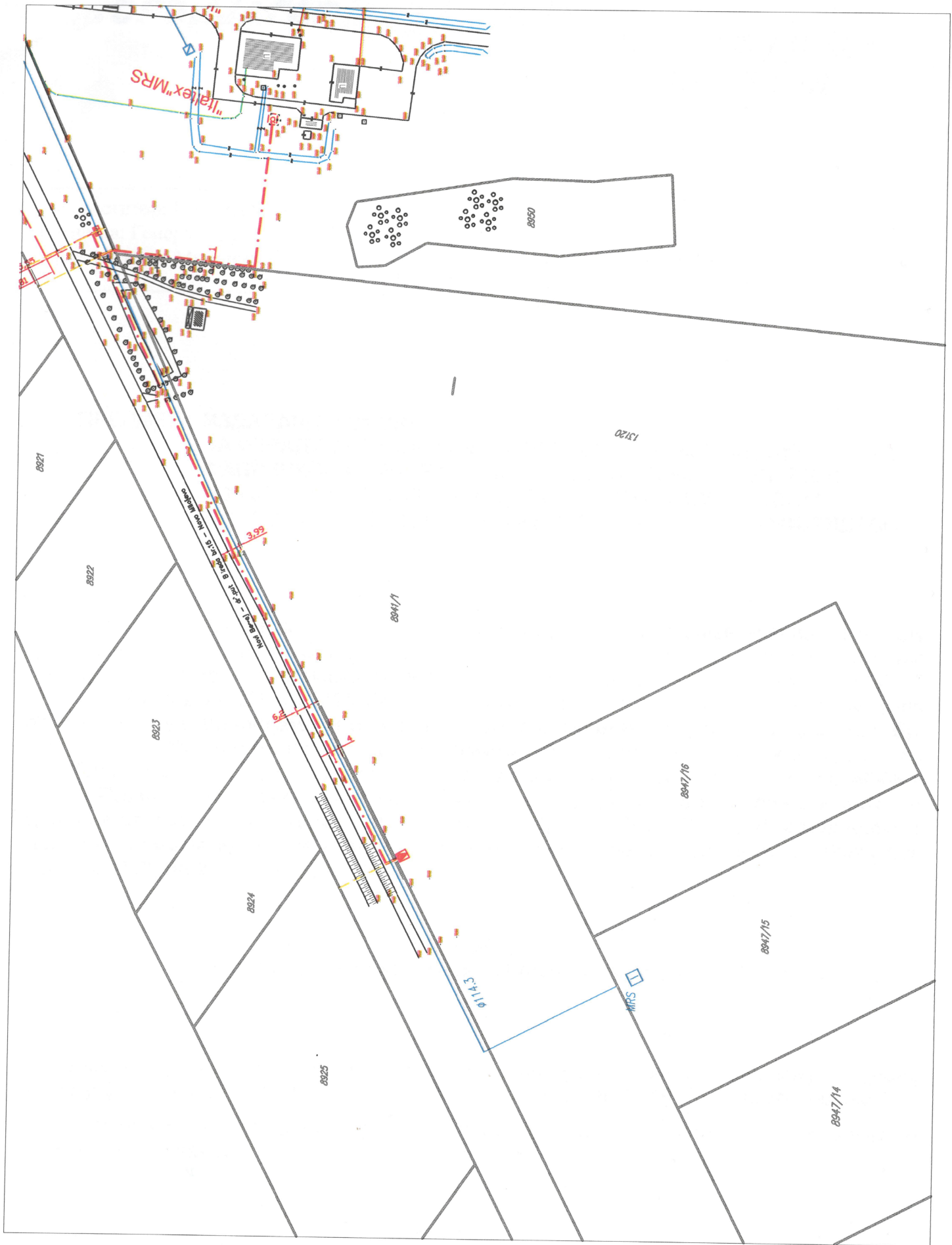
Доставити:

- Архиви



За РЈ дистрибуција Кикинда

Marko Petrov
Петров Марко, дипл. инж. маш.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ЛОКАЛНИ
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

БРОЈ: 002413091 2025 08620 004 005 380 001

ДАНА: 19.06.2025. године

Н О В И Б Е Ч Е Ј

Општинска управа Нови Бечеј – Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, на основу члана 33. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, број 135/04 и 36/09), и чланова 85. и 87. Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС”, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), на основу овлашћења Начелнице Општинске управе Нови Бечеј, број IV 03-031-73/2022 од 07.10.2022. године, поступајући по захтеву за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину пројекта Фабрички комплекс за прераду паперја и шивење конфекције- објекти свих фаза, чија реализација се планира на кат. парц 8947/16 к.о. Ново Милошево, општина Нови Бечеј, носиоца пројекта „Dan-Ran feathers” доо Ново Милошево, улица Генерала Драпшина 22, доноси:

РЕШЕЊЕ

„Dan-Ran feathers” доо Ново Милошево, улица Генерала Драпшина 22, сноси трошкове поступка у управној ствари по захтеву за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину пројекта Фабрички комплекс за прераду паперја и шивење конфекције- објекти свих фаза, чија реализација се планира на кат. парц 8947/16 к.о. Ново Милошево, општина Нови Бечеј:

1. Објављивање огласа о поднетом захтеву за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у дневном листу Дневник (02.јун 2025.године) у износу од 14.112,00 динара. Трошкови оглашавања се могу уплатити на жиро рачун: 840-745151843-03, позив на број 97 25-221-08620, Трошкови носиоца пројекта у поступку процене утицаја на животну средину- оглас 02.јун 2025.
2. Објављивање огласа о донетој одлуци по захтеву о одлучивању о потреби процене утицаја на животну средину у дневном листу Дневник (19. јун 2025.године) у износу од 16.934,40 динара. Трошкови оглашавања се могу уплатити на жиро рачун: 840-745151843-03, позив на број 97 25-221-08620, Трошкови носиоца пројекта у поступку процене утицаја на животну средину- оглас 19. јун 2025.
3. Републичка административна такса у износу од 2610,00 динара, за Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја ж.р.бр. 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, број модела 97. Позив на број 28-221-08619.

„Dan-Ran feathers” доо Ново Милошево, је дужан да трошкове поступка и административну таксу уплати у року од одмах од пријема закључка и приложи доказе о уплати овом органу, како би могло да се добије Решење.

Образложење

„Dan-Ran feathers” доо Ново Милошево, улица Генерала Драпшина 22, је поднео Захтев за одлучивање о процени утицаја на животну средину пројекта Фабрички комплекс за прераду паперја

и шивење конфекције- објекти свих фаза, чија реализација се планира на кат. парц 8947/16 к.о. Ново Милошево, општина Нови Бечеј.

Трошкови објављивања огласа су на основу фактуре „DNEVNIK VOJVODINA PRESS“. У члану 39 Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024) утврђена је обавеза да се јавност обавести, путем најмање једног локалног листа о поднетом захтеву и донетим одлукама, те је закључак донет као у диспозитиву.

Доказ о уплати трошкова поступка можете доставити на е-mail адресу emil.stevanov@novibecelj.rs.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана пријема решења, преко овог органа.

По овлашћењу начелнице ОУ
Драган Раушки, дипл. инж.грађ.

Доставити:

1. „Dan-Ran feathers“ доо Ново Милошево
2. Архиви

